

Dr. Nurlaily, S.E., S.H., M.Kn.



REKONSTRUKSI PERLINDUNGAN HUKUM DEBITUR ATAS JAMINAN FIDUSIA Dalam Perjanjian Pembiayaan Berbasis Nilai Keadilan

EDISI 1



Sanksi Pelanggaran Pasal 113
Undang-undang No. 28 Tahun 2014 Tentang Hak Cipta

1. **Setiap Orang** yang dengan tanpa hak melakukan pelanggaran hak ekonomi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf i untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 1 (satu) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp100.000.000 (seratus juta rupiah).
2. Setiap Orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin Pencipta atau pemegang Hak Cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi Pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf c, huruf d, huruf f, dan/atau huruf h untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 3 (tiga) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah).
3. Setiap Orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin Pencipta atau pemegang Hak Cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi Pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf a, huruf b, huruf e, dan/atau huruf g untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 4 (empat) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah).
4. Setiap Orang yang memenuhi unsur sebagaimana dimaksud pada ayat (3) yang dilakukan dalam bentuk pembajakan, dipidana dengan pidana penjara paling lama 10 (sepuluh) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp4.000.000.000,00 (empat miliar rupiah).

REKONSTRUKSI PERLINDUNGAN HUKUM DEBITUR ATAS JAMINAN FIDUSIA DALAM PERJANJIAN PEMBIAYAAN BERBASIS NILAI KEADILAN

Edisi I

Dr. Nurlaily, S.E., S.H., M.Kn.



**REKONSTRUKSI PERLINDUNGAN HUKUM DEBITUR ATAS
JAMINAN FIDUSIA DALAM PERJANJIAN PEMBIAYAAN
BERBASIS NILAI KEADILAN**
Edisi I

Diterbitkan pertama kali oleh CV Amerta Media
Hak cipta dilindungi oleh undang-undang *All Rights Reserved*
Hak penerbitan pada Penerbit Amerta Media
Dilarang mengutip atau memperbanyak sebagian atau seluruh isi buku ini
tanpa seizin tertulis dari Penerbit

Anggota IKAPI
Cetakan Pertama: Januari 2022
15,5 cm x 23 cm
ISBN:
978-623-419-021-2

Penulis:
Dr. Nurlaily, S.E., S.H., M.Kn.

Editor:
Winda Fitri, S.H., M.H.

Desain Cover:
Moushawi Almahi

Tata Letak:
Ladifa Nanda

Diterbitkan Oleh:
CV. Amerta Media

NIB. 0220002381476

Jl. Raya Sidakangen, RT 001 RW 003, Kel. Kebanggan, Kec. Sumbang,
Purwokerto, Banyumas 53183, Jawa Tengah. Telp. 081-356-3333-24
Email: mediaamerta@gmail.com
Website: amertamedia.co.id
Whatsapp : 081-356-3333-24

Isi di luar tanggung jawab penerbit Amerta Media

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, Tuhan semesta alam. Atas izin dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyusun buku edisi I dengan judul “Rekonstruksi Perlindungan Hukum Debitur atas Jaminan Fidusia dalam Perjanjian Pembiayaan Berbasis Nilai Keadilan”.

Buku ini disusun dari pandangan penulis dengan melihat isu-isu hukum perdata terkait hukum jaminan. Seperti hal yang kita ketahui bahwa perbuatan mengalihkan kendaraan bermotor objek jaminan fidusia kepada pihak ketiga tidak boleh dilakukan oleh seorang debitur dengan jalan apapun tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari kreditur, dimana tindakan debitur tersebut dapat dikatakan penggelapan sebagaimana yang diatur dalam Pasal 372 KUHP dengan ancaman penjara selama 4 tahun. Namun berbeda dengan Pasal 23 ayat (2) Undang-Undang Jaminan Fidusia menyatakan bahwa pemberi fidusia dilarang mengalihkan, menggadaikan dan menyewakan objek yang menjadi jamin kepada pihak lain kecuali dengan adanya persetujuan tertulis dari penerima fidusia. Apabila ketentuan tersebut dilanggar, maka berdasarkan Pasal 36 Undang-Undang Jaminan Fidusia, pemberi fidusia dapat dipidana dengan pidana penjara paling lama 2 tahun dan denda paling banyak Rp. 50.000.000,- (lima puluh juta Rupiah).

Pada buku ini penulis akan membahas terkait perlindungan hukum terhadap debitur atas kendaraan bermotor sebagai jaminan fidusia dalam perjanjian pembiayaan berbasis nilai keadilan dengan merekonstruksi Pasal 36 Undang-Undang Jaminan Fidusia, yaitu dengan penambahan pada ayat (2), sehingga menyatakan: Ketentuan pidana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terhadap pengalihan objek jaminan fidusia tidak berlaku terhadap terpenuhinya piutang kreditur. Serta rekonstruksi Pasal 25 ayat (3) Undang-Undang Jaminan Fidusia: Penerima fidusia wajib melakukan royalti terhadap berakhirnya perjanjian fidusia, yang selanjutnya menyerahkan bukti kepemilikan kendaraan bermotor kepada debitur kedua yang

beritikad baik terhadap terpenuhinya piutang kreditur, sehingga fungsi jaminan sebagai pelunasan utang telah terpenuhi.

Penyusunan buku ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik berupa dorongan, masukan maupun bimbingan. Oleh sebab itu dalam kesempatan ini izinkan penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada kedua orang tua penulis, pembimbing penulis Prof. Tan Kamello, S.H, M.S. (Guru Besar FH. USU), Alm. Dr. Syahril Sofyan, S.H, M.Kn, Alm. Dr. H. Darwinsyah Minin, S.H, M.S yang memberikan masukan-masukan pandangan hukum, serta rekan-rekan sejawat penulis. Sekali lagi penulis mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu sehingga dapat diterbitkannya buku ini. penulis juga merasa bahwa buku ini jauh dari sempurna, oleh karena itu segala masukan baik berupa saran maupun kritik yang membangun sangat diharapkan. Besar harapan penulis agar buku ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Batam, Oktober 2021

Penulis

Dr. Nurlaily, S.E., S.H., M.Kn.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
TENTANG BUKU.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii

BAGIAN I

PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Kerangka Konsep	12
C. Kerangka Teori	14
D. Metode Penelitian.....	51
E. Kerangka Pemikiran	56
F. Orisinalitas Penelitian.....	57

BAGIAN II

TINJAUAN PUSTAKA	59
A. Pengertian Hukum Kebendaan	59
B. Perjanjian Kredit	64
C. Hukum Jaminan	70
D. Jaminan Fidusia	75
E. Prestasi dan Wanprestasi.....	88

BAGIAN III

KEBERADAAN KENDERAAN BERMOTOR SEBAGAI JAMINAN FIDUSIA DALAM PERJANJIAN

PEMBIAYAAN MENURUT KUHPdt.....	95
A. Pemahaman Konsep Hukum Kebendaan.....	95
B. Kendaraan Bermotor Sebagai Benda Bergerak Terdaftar	114
C. Jaminan Fidusia Dalam Perjanjian Kredit.....	117
D. Pembelian Kendaraan Bermotor Pada Perusahaan Pembiayaan Dengan Jaminan Fidusia	122
E. Jaminan Fidusia Sebagai Jaminan Kebendaan	124

BAGIAN IV

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP DEBITUR DALAM PERJANJIAN PEMBIAYAAN DENGAN JAMINAN FIDUSIA.....	141
A. Pengikatan Jaminan Fidusia Dalam Perjanjian Kredit.....	141
B. Pembebanan Akta Jaminan Fidusia Dalam Akta Notaris.....	144
C. Kewajiban Pendaftaran Jaminan Fidusia	153
D. Pendaftaran Jaminan Fidusia Dalam Rangka Perlindungan Hukum Kreditur dan Debitur	164
E. Perlindungan Hukum Terhadap Pengalihan Objek Jaminan Fidusia	173

BAGIAN V

REKONSTRUKSI PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP DEBITUR ATAS KENDARAAN BERMOTOR SEBAGAI JAMINAN FIDUSIA DALAM PERJANJIAN PEMBIAYAAN BERBASIS NILAI KEADILAN.....	197
A. Kewajiban Pendaftaran Jaminan Fidusia Dalam Mewujudkan Kepastian Hukum	197
B. Jaminan Fidusia Di Berbagai Negara Perspektif Hukum Islam Terhadap	237
C. Pengalihan Objek Jaminan Fidusia	243
D. Rekonstruksi Pasal 36 Undang-Undang Jaminan Fidusia.....	248
E. Rekonstruksi Pasal 25 Ayat (3) Undang-Undang Jaminan Fidusia.....	257

BAGIAN VI

KESIMPULAN DAN SARAN.....	265
A. Kesimpulan.....	265
B. Saran.....	266
C. Implikasi.....	267
DAFTAR PUSTAKA.....	268
LAMPIRAN	278
INDEKS.....	298
PROFIL PENULIS.....	301

DAFTAR PUSTAKA

- A Muhammad Nasrun, Krisis Peradilan, Lembaga Studi dan Advokasi Masyarakat (ELSAM), Jakarta, 2004.
- Abdul Kadir Muhammad, Hukum Perjanjian, Alumni, Bandung, 2006.
- Abdul Kadir Muhammad, Hukum Perikatan, Alumni, Bandung, 2001.
- Abdulkadir Muhammad, Hukum Harta Kekayaan, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1994.
- Abdulkadir Muhammad, Perjanjian Baku Dalam Praktek Perusahaan Perdagangan, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1992..
- Achmad Sanuri, Pengantar Ilmu Hukum dan Pengantar Tata Hukum Indonesia, Tarsito, Bandung, 1994.
- Ad-Dardir, Syarh al-Shagir bi Syarh ash-Shawi (Jilid III), Dar al-Fikr, Mesir, 1978.
- Adi Sulistiyono, Negara Hukum: Kekuasaan, Konsep, dan Paradigma Moral, Lembaga Pengembangan Pendidikan, Penerbitan dan Percetakan UNS (UNS Press), Surakarta, 2007.
- Ahmad Azhar Basyir, Hubungan Agama dan Pancasila, Universitas Islam Indonesia Press, Yogyakarta, 1985.
- Ahmadi Miru, Hukum Kontrak Bernuansa Islam, Rajawali Pers, Jakarta, 2012.
- Amiruddin dan Zainal Asikin, Pengantar Metode Penelitian Hukum, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2004.
- Anuar Syarifuddin, Tindak Pidana Dalam Masa Pembiayaan Perjanjian Leasing ditinjau dari Pasal 372 dan Pasal 378 KUHP dikaitkan dengan Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Fidusia (Studi Kasus di Wilayah Polsekta Pontianak Selatan), Jurnal Nestor Magister Hukum Volume 2 Nomor 2 Tahun 201, <http://jurnal.untan.ac.id>.
- Arie S. Hutagalung, Analisa Yuridis Mengenai Pemberian dan Pendaftaran Jaminan Fidusia, Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Jakarta, 2003.

- Asy-Syarbaini al-Khatib, Mughni al-Muhtaj (Jilid II), Dar al-Fikr, Beirut, 1994.
- Azhary, Negara Hukum (Suatu Studi Tentang Prinsip-prinsipnya, Dilihat Dari Segi Hukum Islam, Implementasinya Pada Periode Negara Madinah dan Masa Kini), Kencana, Jakarta, 2003, halaman 92,
- Bambang Riswanto, Sejarah dan Pengertian Fidusia, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2005.
- Bambang Waluyo, Metode Penelitian Hukum, Ghalia Indonesia, Semarang, 1996.
- Basiq Djalil, Ilmu Ushul Fiqih Satu dan Dua, Kencana, Jakarta, 2010.
- Boedi Harsono, Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya, Djambatan, Jakarta, 2007.
- Brian Z Tamanahan, on the Rule of Law, History, Politics, Theory, Cambridge University Press, United Kingdom, 2004.
- Budi Rahmat, Multi Finance Sewa Guna Usaha Anjak Piutang Pembiayaan Konsumen, Novindo Pustaka Mandiri, Jakarta, 2002.
- Carl Joachim Friedrich, Filsafat Hukum Perspektif Historis, Nuansa dan Nusamedia, Bandung, 2004.
- Cik Hasan Bisri, Pilar-pilar Penelitian Hukum Islam dan Pranata osial, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2004.
- Dahlan Thaib, Kedaulatan Rakyat, Negara Hukum dan Hak-hak Asai Manusia, Kumpulan Tulisan dalam rangka 70 tahun Sri Soemantri Martosoewignjo, Media Pratama, Jakarta, 1996.
- Deasy Soekromo, Pengalihan Hak Milik Atas Benda Melalui Perjanjian Jual Beli Menurut KUHPdt, Jurnal Hukum Universitas Sam Ratulangi, Manado, Volume I Nomor 3 Juli – September, 2013.
- Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, Kamus Besar Bahasa Indonesia, Balai Pustaka, Jakarta, 1990.
- Dicey, A. V, Introduction to the Study of the Law of the Constitution, Mc Millan and Co, Limited St. Martin's Street, London, 1952.
- Djanis Djamin dan Syamsul Arifin, Bahan Dasar Hukum Perdata, Akademi Keuangan dan Perbankan Perbanas, Medan, 2001.
- Djazuli, Ilmu Fiqh: Pengalihan, Perkembangan dan Penerapan Hukum Isam, Kencana, Jakarta, 2004.

- Djazuli, Kaidah-Kaidah Fikih: Kaidah-kaidah Hukum Islam Dalam Menyelesaikan Masalah-masalah yang Praktis, Kencana, Jakarta, 2006.
- Eddy P. Soekadi, Mekanisme Leasing, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1986.
- Fred B. G. Tumbuan, Mencermati Pokok-Pokok Undang-Undang Fidusia, Rajawali, Jakarta, 1999.
- Fuady, Pengantar Hukum Bisnis (Menata Bisnis Modern di Era Global), Citra Aditya Bakti, Bandung, 2002.
- G. H. S. Lumban Tobing, Peraturan Jabatan Notaris, Erlangga, Jakarta, 1980.
- George Sabine, A History of Political Theory, George G. Harrap Co.Ltd., London, 1995.
- Gunawan Widjaja dan Ahmad Yani, Jaminan Fidusia, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2001.
- Gunawan Widjaya dan Kartini Mulyadi, Jual Beli, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2004.
- Hadari Nawawi, Penelitian Terapan, Gajah Mada University Press, Yogyakarta, 2006.
- Hafidz Abdurrahman, Ushul Fiqih, Al Azhar, Bogor, 2012.
- Hans Kelsen, General Theory of Law and State, diterjemahkan oleh Rasisul Muttaqien, Nusa Media, Bandung, 2011.
- Hardijan Rusli, Hukum Perjanjian Indonesia dan Common Law, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta, 1998.
- Hari Sasangka dan Lily Rosita, Hukum Pembuktian Dalam Perkara Pidana, Sinar Wijaya, Surabaya, 1996.
- Hartono Hadisapoetra, Pokok-Pokok Hukum Perbankan, Liberty, Yogyakarta, 1998.
- Hasanuddin Rahman, Aspek-aspek Hukum Pemberian Kredit Perbankan di Indonesia, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1998.
- Hayek Friedrich, The Constitution of Liberty, University of Chicago Press, 1960.
- Hazairin, Demokrasi Pancasila, Tintamas, Jakarta, 1973.
- Holden, J. Mimes, Securities For Banker's Advances, Pitman Publishing, London, 1971.
- <http://bh4kt1.multiply.com/journal/item/15>.
- <http://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/viewFile/1711/1353>.
- <http://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/viewFile/1711/1353>

- http://groups.yahoo.com/group/Notaris_Indonesia/message/3395.
http://groups.yahoo.com/group/Notaris_Indonesia/message/3395.
http://irawan-elazzam.blogspot.com/2013/04/teori-tujuan-hukum-dan-macam-delik_11.html
<http://irmadevita.com/2008/legalisasi-dan-waarmerking>
<http://repo.unsrat.ac.id/382/1.pdf>.
<https://adityoariwibowo.wordpress.com/2013/01/26/schuld-dan-haftung>
- I G Ray Widjaya, Merancang Suatu Kontrak, Teori dan Praktek, Megapoin, Jakarta, 2003.
- Ibnu 'Abidin, Radd al-Muhktar 'ala ad-Durr al-Mukhtar (Jilid V), Dar al-Fikr, Beirut, 1963.
- Ibnu Hajar al-Asqalani, Bulughul Maram dan Dalil-dalil Hukum, Gema Insani, Jakarta, 2013.
- Ida Rosida Suryana, Serba-Serbi Jabatan Notaris, Universitas Padjajaran, Bandung, 1999.
- Ignatius Ridwan, Hukum Jaminan Fidusia, Pedoman Praktis, Penerbit Universitas Diponegoro, Semarang, 1999.
- Imam al-Kasani, Bada'i al-Shana'i fi Tartib al-Syara'i, t.pn, Kairo, 1969.
- J Satrio, Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan Fidusia, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2002.
- J Satrio, Hukum Perjanjian, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1993.
- Jhon M Echols dan Hasan Sadily, Kamus Inggris Indonesia, Gramedia, Jakarta, 1997.
- John F. Nichols S R, Fiduciary Litigation-Defining Relationships, State Bar of Texas, Houston Texas, 2006.
- John Rawls, A Theory of Justice, Oxford University Press, London, 1973, yang sudah diterjemahkan dalam bahasa Indonesia oleh Uzair Fauzan dan Heru Prasetyo, Teori Keadilan, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 2006.
- Joni Emirzon, Hukum Bisnis Indonesia, Direktorat Jenderal Pendidikan Tinggi, Departemen Pendidikan Nasional, Jakarta, 2002.
- Juajir Sumardi, Perjanjian Sebagai Dasar Dalam Hubungan Bisnis Franchise, PPSUI, Jakarta, 2003.
- K, Wantjik Saleh, Hak Anda Atas Tanah, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1997.
- K. R. M. T. Tirtoningrat, Ihtisar Hukum Perdata dan Hukum Dagang, Pembangunan, Jakarta, 1986.

- Kahar Masyhur, Membina Moral dan Akhlak, Kalam Mulia, Jakarta, 1995.
- Kartini Mulyadi dan Gunawan Widjaja, Perikatan Pada Umumnya, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2004.
- Kartono, Hak Jaminan Kredit, Pradnya Paramita, Jakarta, 1977, halaman 11.
- Kashadi, Hukum Jaminan, Diklat, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang, 2000.
- Kasmir, Manajemen Perbankan, Rajawali Pers, Jakarta, 2002.
- Kwik Kian Gie, Hukum Bisnis Untuk Perusahaan Teori dan Contoh Kasus, Pranada Media, Jakarta, Jakarta, 2005.
- L. J. Van Apeldoorn, Pengantar Ilmu Hukum, Pradnya Paramita, Jakarta, 1996.
- M Yahya Harahap, Segi-segi Hukum Perjanjian, Alumni, Bandung, 1996.
- M. Bahsan, Penilaian Jaminan Kredit Perbankan Indonesia, Rejeki Agung, Jakarta, 2002.
- M. Imron, Legalisasi Harus Dilengkapi Saksi, Renvoi Nomor 10/34 April 2006.
- M. Quraish Shihab, Tafsir Al-Mishbāh, Cetakan ke 5 Volume 2, Lentera Hati, Jakarta, 2012.
- M. Solly Lubis, Filsafat Ilmu dan Penelitian, Mandar Maju, Bandung, 1994.
- M. Yahya Harahap, Hukum Acara Perdata, Sinar Grafika, Bandung, 2005.
- Mahadi, Hak Milik dalam Hukum Perdata Nasional, Badan Pembinaan Hukum Nasional, Jakarta, 1996.
- Mardani, Fiqh Ekonomi: Fiqh Muamalah, Kencana, Jakarta, 2012.
- Marhainis Abdul Hay, Hukum Perbankan di Indonesia, Pradnya Paramitha, Jakarta, 2009.
- Mariam Darus Badruzaman, Bab-bab tentang Creditverband, Gadai, dan Fidusia, Alumni, Bandung, 1987.
- Mariam Darus Badruzaman, Benda-benda yang Dapat Dilekatkan sebagai Objek Hak Tanggungan dalam Persiapan Pelaksanaan Hak Tanggungan di Lingkungan Perbankan, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1996.
- Mariam Darus Badruzaman, Kompilasi Hukum Perikatan, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2001.
- Mariam Darus Badruzaman, Perjanjian Kredit Bank, Alumni, 1994.

- Mariam Darus Badruzaman, *Perjanjian Kredit Bank*, Alumni, Bandung, 1980.
- Mirwan Syarief Bawazier, *Akibat Hukum Jika Debitor Wanprestasi Dalam Pembiayaan Konsumen Dengan Jaminan Fidusia Pada PT. FIF di Kota Pekalongan*, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Program Pasca Sarjana Universitas Diponegoro. Semarang, 2010.
- Mochtar Kusumaatmadja dan B. Arief Sidharta, *Pengantar Ilmu Hukum, Suatu Pengenalan Pertama Ruang Lingkup Berlakunya Ilmu Hukum*, Alumni, Bandung, 2000.
- Muchdarsyah Sinungan, *Dasar-Dasar Dan Teknik Managemen Kredit*, Bumi Aksara, Jakarta, 1993.
- Muhammad bin Ismail Al-Amir Ash-Shan'am, *Subulus Salam: Syarah Bulughul Maram*, Darus Sunnah Press, Jakarta, 2014.
- Muhammad Djumhana, *Hukum Perbankan di Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1996.
- Muhammad Khalid Mas'ud, *Filsafat Hukum Islam dan Perubahan Sosial*, alih Bahasa Yudian W Asmin, Al Ikhlas, Surabaya, 1995.
- Muhammad Syafi'i Antonio, *Bank Syari'ah dari Teori ke Praktek*, Gema Insani, Jakarta, 2001.
- Munir Fuady, *Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2011.
- Munir Fuady, *Hukum Kontrak*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2001.
- Munir Fuady, *Hukum tentang Pembiayaan (Dalam Teori dan Praktek)*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2002.
- Munir Fuady, *Jaminan Fidusia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- Ni'matul Huda, *Negara Hukum, Demokrasi dan Judicial Riview*, Universitas Islam, Indonesia Press, Yogyakarta, 2005.
- Nur Asmalina Siregar, *Penyelesaian Kredit Macet Melalui Penjualan Dibawah Tangan Benda Jaminan Yang Diikat Dengan Hak Tanggungan*, Tesis, 2004.
- Nurlaily, *Peralihan Hak Atas Milik Kendaraan Bermotor di Bawah Tangan Dalam Jaminan Fidusia (Studi di Kota Batam)*, Jurnal Program Magister Kenotariatan Universitas Sumatera Utara, 2015.
- O. P. Simorangkir, *Kamus Perbankan*, Bina Aksara, Jakarta, 1989.
- O. P. Simorangkir, *Pengantar Lembaga Keuangan Bank dan Nonbank*, Ghalia, Jakarta, 2000.

- Oemar Seno Adji, *Peradilan Bebas Negara Hukum*, Erlangga, Jakarta, 1985.
- Oey Hoey Tiong, *Fidusia Sebagai Jaminan Unsur-unsur Perikatan*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1999.
- P. Parlindungan, *Komentar atas Undang-Undang Pokok Agraria*, Mandar Maju, Bandung, 1991.
- Padmo Wahjono, *Indonesia Negara yang Berdasarkan Atas Hukum*, Pidato pengukuhan Guru Besar FHUI, Jakarta, 17 November 1979.
- Padmo Wahjono, *Konsep Yuridis Negara Hukum Republik Indonesia*, Rajawali, Jakarta, 1982.
- Pan Mohamad Faiz, *Teori Keadilan John Rawls*, dalam *Jurnal Konstitusi*, Volue 6 Nomor 1 April 2009.
- Peter Mahmud Marzuki, *Menyongsong Berlakunya Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia*, Sinar Grafika, Jakarta, 1999.
- Peter Mahmud Marzuki, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana Pranada Media Group, Jakarta, 2008.
- Peter Salim dan Yenny Salim, *Kamus Bahasa Indonesia Kontemporer*, Modern English Press Jakarta, 1995.
- Philiphus M Hadjon, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia, Sebuah Studi Tentang Prinsip- Prinsipnya, Penanganannya oleh Pengadilan Dalam Lingkungan Peradilan Umum dan Pembentukan Peradilan Administrasi, Perabadan*, Sinar Grafika, Jakarta, 2006.
- Philipus M. Hadjon, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya, 1987.
- Philipus. M. Hadjon, *Kedaulatan Rakyat, Negara Hukum dan Hak-hak Asasi Manusia*, Kumpulan Tulisan dalam rangka 70 tahun Sri Soemantri Martosoewignjo, Media Pratama, Jakarta, 1996.
- Purnadi Purbacaraka dan Soerjono Soekanto, *Renungan Tentang Filsafat Hukum*, Rajawali, Jakarta, 1982.
- Purwahid Patrik dan Kashadi, *Hukum Jaminan*, Fakultas Hukum UNDIP, Semarang, 2000.
- R Setiawan, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bina Cipta, Bandung, 1996.
- R Soetojo Prawirohamidjojo dan Asis Safioedin, *Hukum Orang dan Keluarga*, Alumni, Bandung, 1986.

- R Subekti dan R Tjitrosudibio, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Pradnya Paranita, Jakarta, 1995.
- R Subekti, Aneka Perjanjian, Penerbit Alumni, Bandung, 1992.
- R Subekti, Pokok-Pokok Hukum Perdata, Intermasa, Jakarta, 2005.
- R. Subekti, Hukum Perjanjian, Intermasa, Jakarta, 1979,
- R. Subekti, Jaminan Untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia, Alumni, Bandung, 1982.
- R. Wirjono Prodjodikoro, Asas-asas Hukum Perjanjian, Sumur Bandung, Bandung, 1973.
- R. Wirjono Prodjodikoro, Hukum Perdata Tentang Persetujuan Tertentu, Penerbit Sumur, Bandung, 1992.
- Rachmad Syafei, Fiqih Muamalah, Pustaka Setia, Bandung, 2001.
- Rachmadi Usman, Hukum Jaminan Keperdataan, Sinar Grafika, Jakarta, 2008.
- Ratnawati W. Prasodjo, Undang-Undang tentang Jaminan Fidusia, Makalah Seminar Sosialisasi Rancangan Undang Undang Fidusia, Jakarta, 23 September 1999.
- Ridwan Syahrani, Seluk Beluk dan Asas-asas Hukum Perdata, Alumni, Bandung, 2006.
- Ronny Hanintjo Soemitro, Metode Penelitian Hukum dan Jurumetri, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1998.
- S. F Marbun dan Moh. Mahfud M D, Pokok-pokok Hukum Administrasi Negara, Liberty, Yogyakarta, 1987, halaman 44. Lihat juga Padmo Wahjono, Pembangunan Hukum Indonesia, In Hill Co, Jakarta, 1989.
- S. Wojowasito, Kamus Umum Belanda – Indonesia, Ichtiar Baru Van Hoeve, Jakarta, 2003.
- Salim, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Rajawali Pers, Jakarta, 2004.
- Sanusi Bintang dan Dahlan, Pokok-pokok Hukum Ekonomi dan Bisnis, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Satjipto Raharjo, Ilmu Hukum, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- Soerjono Soekanto dan Sri Mulyadi, Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1995.
- Soerjono Soekanto, Pengantar Penelitian Hukum, Universitas Indonesia Press, Jakarta, 1986.
- Soerjono Soekanto, Teori yang Murni Tentang Hukum, Alumni, Bandung, 1985.

- Sohari Sahrani dan Ru'fah Abdullah, Fikih Muamalah, Ghalia Indonesia, Bogor, 2011.
- Sri Soedewi Maschoen Sofwan, Hukum Perjanjian, Liberty, Yogyakarta, 1995.
- Sri Soedewi Masjchoem Sofwan, Hukum Perdata: Hukum Benda, Liberty, Yogyakarta, 1982.
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan, Hukum Jaminan di Indonesia Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan, Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemen Kehakiman, Jakarta, 1980.
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan, Hukum Perdata, Hukum Perutangan, Universitas Gajah Mada, Yogyakarta, 1980.
- Sri Soedewi Masjchun Sofwan, Beberapa Masalah Pelaksanaan Lembaga Jaminan Khususnya Fidusia Dalam Praktek dan Pelaksanaannya di Indonesia, Alumni, Bandung, 1997.
- Sri Soemantri, Bunga Rampai Hukum Tata Negara Indonesia, Alumni, Bandung, 1992.
- Sri Suyatmi dan Sudiarto J, Problematika Leasing di Indonesia, Arikha Media Cipta, Jakarta, 1992.
- Subagyo, dkk, Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya, Algifari, Yogyakarta, 2002.
- Sudarsono, Kamus Hukum, Rineka Cipta, Jakarta, 1999.
- Sudikno Mertokusumo, Mengenal Hukum, Liberty, Yogyakarta, 1996.
- Suhrawardi K. Lubis, Etika Profesi Hukum, Sinar Grafika, Jakarta, 2000.
- Sunaryati Hartono, Apakah Rule of Law itu?, Alumni, Bandung, 1982.
- Supraba Sekarwati, Perancangan Kontrak, Alumni, Bandung, 2001.
- Syarat dan Ketentuan Umum Perjanjian Pembiayaan dengan Jaminan Fdusia Angka 12 Huruf (f) pada perjanjian di PT. Astra Sedaya Finance Kota Batam.
- Tan Kamelo, Hukum Jaminan Fidusia: Suatu Kebutuhan Yang Didambakan, Alumni, Bandung, 2006.
- Tan Kamelo, Op, Cit, halaman 156. lihat juga Mariam Darus Badruzaman, Aneka Hukum Bisnis, Alumni, Bandung, 1994.
- Tan Kamelo, Seminar Jaminan Fidusia: Kajian Atas Peraturan Menteri Nomor 130/PMK.010/2012, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Sumatera Utara, Medan, 28 Mei 2015.
- Theo Huijbers, Filsafat Hukum Dalam Lintasan Sejarah, Kanisius, Yogyakarta, 1995.

- Thomas Suyatno, Dasar-Dasar Perkreditan, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 1991.
- Ujang Charda S, Disiplin Ilmu Hukum: Suatu Pengembaraan Pengembaraan dalam Memahami Fondasi, Struktur & Arsitektur Ilmu Hukum, Bungo Abadi, Bandung, 2009..
- Utoyo Widayat, Leasing Sebagai Alternatif Sumber Pembiayaan, pada Jurnal Akuntansi Volume 6, Nomor 2, Mei 2006.
- Victor M. Situmorang dan Connentyna Sitanggang, Grosse Akta Dalam Pembuktian dan Eksekusi, Rineka Cipta, Jakarta, 1993.
- W Yaḥyā, Ḥawālah ad-Dain, Maktabah al-Qāhirah al-Ḥadisah, Kairo, 1960.
- Wahbah Zuhaili, Al-Fiqh al-Islamy wa Adillatuhu, Daral-Fikr, Beirut, 2002.
- Y. Sogar Simamora, Tanggung Gugat Penanggung Dalam Lembaga Personal Guarantee dan Corporate Guarantee, Karya Abditama, Surabaya, 2000.

INDEKS

A

Akta, 82, 105, 106, 120, 141,
145, 146, 148, 149, 181,
204, 215, 220, 229, 249,
258, 260, 261, 262, 277

B

Benda, 2, 13, 59, 62, 63, 79, 95,
96, 97, 104, 109, 111, 114,
115, 127, 137, 142, 154,
155, 163, 165, 166, 173,
177, 191, 200, 213, 215,
220, 234, 257, 269, 272,
273, 276

D

Debitur, v, 12, 13, 47, 57, 91,
92, 94, 186, 190, 191, 194,
196, 253, 255, 256

F

Fidusia, v, 3, 4, 5, 10, 11, 12,
13, 47, 49, 50, 53, 54, 57, 61,
62, 70, 76, 77, 80, 81, 82, 83,
84, 85, 86, 87, 97, 107, 108,
109, 110, 119, 120, 123,
124, 130, 131, 136, 138,
141, 142, 143, 144, 145,

146, 149, 150, 151, 152,
153, 154, 155, 156, 157,
158, 159, 160, 161, 164,
165, 166, 167, 168, 169,
170, 171, 172, 180, 184,
186, 187, 188, 189, 190,
191, 192, 193, 197, 198,
199, 200, 201, 202, 203,
204, 205, 209, 210, 213,
214, 215, 216, 217, 219,
220, 223, 224, 225, 227,
228, 229, 230, 232, 233,
234, 235, 236, 237, 238,
241, 242, 244, 245, 248,
249, 250, 251, 252, 253,
255, 256, 257, 258, 259,
260, 261, 262, 263, 264,
266, 267, 268, 269, 270,
271, 272, 273, 274, 275,
276, 278, 279, 280, 285,
286, 287, 288, 289, 290,
291, 292, 293, 295, 296

J

Jaminan, v, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12,
13, 25, 47, 49, 50, 53, 54, 57,
61, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74,
75, 76, 77, 80, 81, 82, 83, 84,
85, 86, 87, 97, 102, 107,
108, 109, 110, 119, 120,

121, 123, 124, 125, 129,
 130, 131, 132, 133, 134,
 135, 136, 138, 141, 142,
 143, 144, 145, 149, 150,
 151, 152, 153, 155, 156,
 157, 158, 159, 160, 161,
 162, 163, 164, 165, 166,
 167, 168, 169, 170, 171,
 172, 184, 186, 187, 188,
 189, 190, 191, 192, 193,
 197, 199, 200, 201, 203,
 204, 205, 210, 211, 213,
 214, 215, 216, 219, 220,
 223, 224, 225, 226, 227,
 230, 233, 234, 235, 236,
 237, 238, 241, 242, 244,
 247, 248, 249, 250, 251,
 252, 253, 254, 255, 256,
 257, 258, 259, 260, 261,
 262, 263, 264, 266, 267,
 268, 270, 271, 272, 273,
 274, 275, 276, 278, 279,
 280, 285, 286, 287, 288,
 289, 290, 291, 292, 293,
 295, 296
 Jual Beli, 122, 123, 173, 174,
 247, 269, 270

K

Konsumen, 3, 9, 112, 269, 273
 Kredit, 2, 4, 9, 57, 66, 67, 68,
 70, 72, 73, 119, 124, 131,
 132, 138, 168, 216, 270,
 272, 273, 275
 Kreditur, 13, 69, 94, 123, 167,
 185, 189, 251, 253

L

Leasing, 8, 9, 112, 245, 268,
 270, 276, 277
 Lembaga Pembiayaan, 8

M

Modal, 9, 100

N

Notaris, 43, 115, 120, 146,
 148, 149, 180, 181, 182,
 183, 220, 249, 258, 270,
 271

P

Perjanjian, v, 2, 5, 6, 7, 11, 14,
 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 57,
 60, 64, 65, 66, 67, 68, 78, 81,
 84, 85, 86, 88, 92, 93, 110,
 122, 123, 149, 173, 174,
 175, 179, 192, 212, 213,
 214, 226, 245, 249, 251,
 252, 254, 256, 268, 269,
 270, 271, 272, 273, 275,
 276
 Perlindungan Hukum, v, 24,
 25, 34, 47, 48, 57, 189, 190,
 193, 256, 274
 Piutang, 9, 13, 48, 112, 131,
 269
 Putusan, 77, 81, 209, 210, 286,
 287, 288, 289, 290, 291,
 292, 293, 295, 296, 297

R

Rekonstruksi, v, 47, 57, 263

S

Sertifikat, 106, 143, 144, 156,
157, 158, 159, 164, 165,
166, 188, 189, 197, 200,
201, 214, 220, 228, 249,
258, 259, 260, 262, 263,

285, 286, 288, 289, 290,
292, 301

Sewa Beli, 7, 110

U

Utang, 13, 128, 131, 146, 163,
247

PROFIL PENULIS



Dr. Nurlaily, S.E., S.H., M.Kn.

Merupakan Dosen Magister Hukum Universitas Internasional Batam. Lulus S1 di Program Studi Manajemen Universitas Batam pada tahun 2006, lulus S1 pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Batam tahun 2013, lulus S2 Program Studi Notariat di Universitas Sumatera Utara tahun 2016 dan lulus pada Program Doktor Ilmu Hukum di Universitas Islam Sultan Agung tahun 2018. Saat ini menjabat sebagai CEO Lokomotif & Partners Law Consultant, CEO Cafe Kopi 22 an, CEO Lokomotif Advertising Production, CEO Trading Company. PT JO Mas Citra Selaras dan PT. Biltom Cahaya Selaras. Pernah menjabat sebagai CEO Coolmaining. PT Citra Selaras Persada tahun 2006-2012, CEO Real Estate. PT Citra Selaras Developer tahun 2008-2015, Keuangan di PT Mas Citra Selatan Developer tahun 2003-2005 dan Marketing pada PT. JABAJA GROUP @BATAM tahun 2000-2002. Pernah Mengikuti Sertifikat Pendidikan dan Pelatihan Perbankan Syariah di Medan Pada Tahun 2014, Sertifikat Pendidikan dan Pelatihan Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI) Tahun 2015.