

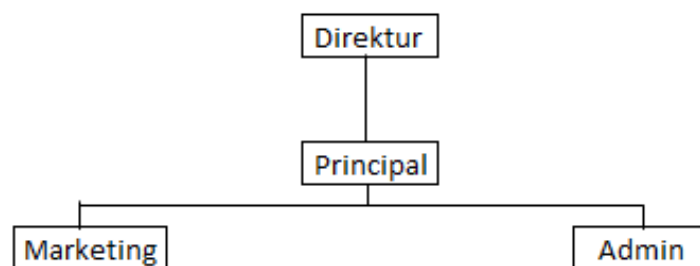
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

3.1 Identitas Perusahaan

PT. Harmoni Batam Realtindo merupakan agen perusahaan Properti, yang didirikan oleh bapak Jumani pada tanggal 19 Mei 2016. Perusahaan ini tersedia jual beli sewa rumah baru dan rumah second. PT. Harmoni Batam Realtindo beroperasi pada hari Senin s/d Jumat dari pukul 09.00 pagi sampai dengan 17.00 sore . PT. Harmoni Batam Realtindo sendiri memiliki 3 pengurus dan 4 karyawan marketing. Omset yang diperoleh oleh PT. Harmoni Batam Realtindo sekitar 250juta per tahun..

3.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Struktur organisasi didefinisikan sebagai salah satu faktor yang bernilai bagi setiap perusahaan.. Fungsi dari kegunaan struktur organisasi sendiri adalah sebagai alat untuk membahas mengenai bentuk tanggung jawab dan wewenang di setiap bagian yang ada pada suatu perusahaan. Dengan adanya struktur organisasi, perusahaan akan berjalan dengan baik. Adapun struktur organisasi dari perusahaan PT. Harmoni Batam Realtindo sebagai berikut :



Gambar 1 Struktur Organisasi, Sumber: Data diolah penulis (2020)

Berikut tugas dan pertanggung jawaban direktur dan karyawan pada PT. Harmoni Batam Realtindo :

1. Direktur : sebagai pemilik perusahaan yang bertanggung jawab melihat jalannya kegiatan operasional perusahaan dan memberi keputusan agar perusahaan dapat berjalan dengan lancar.
2. Principle : principle pada PT. Harmoni Batam Realtindo ini berwenang untuk membantu direktur dalam mengurus dan memberi masukan kepada karyawannya.
3. Admin : bertugas untuk mengurus surat-surat konsumen dan mengelola finansial perusahaan.
4. Marketing : bertugas untuk membantu perusahaan merekomendasikan produk yang dipasarkan kepada calon pembeli.

3.3 Aktivitas kegiatan Operasional Perusahaan

PT. Harmoni Batam Realtindo merupakan salah satu agen properti yang ada di kota Batam. Perusahaan ini tersedia jual beli rumah baru dan rumah second, yang beroperasi setiap senin sampai jumat dari pukul 09.00 sampai dengan 17.00, libur pada setiap hari sabtu dan tanggal merah nasional.

Hari	Jadwal Pelaksanaan
Senin - Jumat	09.00 Pagi s/d 18.00 Sore
Sabtu - Minggu	Libur
Tanggal Merah	Libur

Gambar 2 Jadwal Operasional, Sumber : Data diolah penulis (2020)

3.4 Sistem Yang Digunakan Oleh Perusahaan

PT. Harmoni Batam Realtindo telah berdiri sejak tahun 2016, namun hingga saat ini PT. Harmoni Batam Realtindo sendiri masih belum mempunyai sistem pemasaran yang sempurna. Strategi yang digunakan oleh PT. Harmoni Batam Realtindo adalah dengan mempromosikan produk atau jasa yang dipasarkan dari mulut ke mulut kepada calon konsumen tersebut. Dipandang dari perkembangan teknologi yang semakin canggih ini, akan lebih efektif apabila PT. Harmoni Batam Realtindo menggunakan strategi *Promotion Mix*.