

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Praktek

Pembinaan teori secara reguler yang dilaksanakan selama kegiatan perkuliahan sehari-hari masih kurang lengkap dalam menciptakan tenaga ahli yang terampil dan siap pakai dalam dunia konstruksi. Dalam rangka mempersiapkan bekal yang lengkap di dunia konstruksi agar tidak tertinggal dalam segala perubahan dan perkembangan yang akan terjadi dalam dunia konstruksi, maka dalam upaya memberikan pengetahuan mengenai perkembangan-perkembangan yang terjadi dalam dunia konstruksi dari segi praktek, Program Strat 1 Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Internasional Batam mengadakan mata kuliah Kerja Praktek serta menetapkannya sebagai mata kuliah yang wajib diselesaikan dalam pemenuhan syarat tugas akhir serta menjadikannya sebagai sarana untuk belajar dan tempat berlatih sebelum terjun kedalam dunia konstruksi secara ril dan nyata.

Adapun tujuan dilaksanakan mata kuliah kerja praktek ialah memberikan ilmu teknis serta pengalaman dalam kegiatan konstruksi dari awal perencanaan sampai akhir kegiatan konstruksi serta dapat memberikan pemahaman terhadap perbedaan antara ilmu yang diterapkan di lapangan dunia konstruksi dengan ilmu teoritis yang telah diterima dalam bangku perkuliahan.

Berkaitan dengan hal tersebut, maka pelaksanaan mata kuliah kerja praktek dilakukan di PT. Puri Global Sukses, notabene adalah instansi yang

bergerak di dunia konstruksi selaku *Owner project*. Untuk hal itu, kegiatan mata kuliah kerja praktek dilaksanakan di Perumahan Monde Bay 1 Lantai Tipe 72/120 di , Batam Center, Kota Batam.

Melalui Kerja Praktek di PT. Puri Global Sukses, penulis diharapkan dapat memperoleh ilmu pengetahuan, pengalaman dan keterampilan yang baik dalam dunia kerja konstruksi. Selain itu, penulis juga diharapkan mampu berpikir secara kritis, cepat dan tepat dalam mengatasi permasalahan yang dihadapi dalam dunia konstruksi dan dapat memberikan penilaian dan masukan yang baik serta mampu untuk mengimplementasikan modal yang telah ditempuh dan diterima selama perkuliahan dalam pekerjaan lapangan tersebut. Dalam pelaksanaan kerja praktek ini, penulis akan membahas mengenai penggunaan sistem pondasi tiang pancang pada Proyek Perumahan Satu Lantai di Monde Bay.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktek

Dalam pelaksanaan mata kuliah ini, terdapat maksud serta tujuan yang diperoleh, yaitu sebagai berikut :

1. Diharapkan memperoleh pengalaman serta keterampilan kerja praktis sehingga dapat berpikir kritis dalam setiap problematika yang terjadi dalam pekerjaan konstruksi.
2. Mahasiswa mampu melakukan dan menganalisa perbedaan antara teori yang didapat dalam bangku perkuliahan terhadap praktek yang dilakukan di lapangan selama Kerja Praktek.

3. Mempertajam pemahaman mahasiswa terhadap hubungan teori dan penerapannya serta dapat memberikan manfaat bagi mahasiswa untuk dapat memberikan dampak yang bermanfaat bagi masyarakat.
4. Mengembangkan keahlian berkomunikasi untuk dapat berinteraksi dan mempererat hubungan baik antarpekerja konstruksi yang ada dilapangan.

1.3 Latar Belakang Proyek

Perkembangan yang terjadi di Kota Batam tergolong cukup pesat dan maju.

Daerah yang berbatasan langsung dengan Negara Singapura ini akrab menjadi destinasi berbagai kalangan dari berbagai penjuru baik dalam negeri dan luar negeri. Batam dikenal sebagai Kota Industri. Namun seiringnya waktu berjalan, tingkat pertumbuhan penduduk di Kota Batam begitu tinggi dan mendorong PT.

Puri Global Sukses untuk berkecimpung dan turut berpartisipasi untuk mengembangkan Kota Batam dengan membangun Perumahan Monde Bay di Batam Center, Kota Batam. Pembangunan Perumahan Monde Bay milik PT. Puri

Global Sukses mengadakan tender harga dan diikuti oleh kontraktor-kontraktor yang berada di Batam dan PT. Mahkota memenangkan tender ini sebagai kontraktor utama untuk pekerjaan struktur.

1.4 Manfaat Proyek

Melalui mata kuliah ini, ada beberapa manfaat yang didapatkan, yaitu :

1. Bagi penulis (mahasiswa)

- a. Menyelesaikan kerja praktek sebagai syarat untuk mengerjakan Tugas Akhir.
 - b. Mendapatkan pemahaman mengenai tahapan dan teknis pelaksanaan konstruksi di lapangan.
 - c. Penulis mampu menerapkan pengetahuan teori di bangku kuliah dan terjun ke dunia yang bergerak di bidang pembangunan/konstruksi.
 - d. Mengetahui dasar penggunaan tiang pancang pada perumahan satu lantai tempat penulis melaksanakan kerja praktek.
2. Bagi Pengembang (perusahaan)
- a. Mempererat hubungan serta tali kerja sama keduanya, yaitu pihak program studi (universitas) dan pihak pengembang (perusahaan).
 - b. Menjadikan seseorang menjadi seorang professional di bidang konstruksi dengan dilaksanakan kerja praktek tersebut.

1.5 Ruang Lingkup

Beberapa sistematis penyusunan hasil pekerjaan dan scope pembahasan adalah sebagai berikut :

- a. Pelaksanaan akan dilakukan dalam kurun waktu 3 bulan, berlangsung dari tanggal 01 April 2019 s/d 01 Juli 2019.
- b. Pelaksanaan kegiatan ini di Pembangunan Perumahan Monde Bay.
- c. Data dan informasi yang diperoleh seperti gambar kerja/gambar struktur, data investigasi tanah, dan data-data lain yang membantu pembahasan ini didapat dari pihak yang bersangkutan dalam Proyek Pembangunan Perumahan Satu Lantai Tipe 72/120.

- d. Melakukan analisa serta pendalaman terhadap objek yang menjadi topik.

1.6 Sistematika Pembahasan

Sistematika penulisan hasil laporan selama pelaksanaan kerja praktek akan diuraikan sebagai berikut :

1. BAB I : PENDAHULUAN

Pada bab ini akan dijelaskan hal yang melatar belakangi dilakukannya kerja praktek, maksud dan tujuan kerja praktek, latar belakang proyek, manfaat proyek dan ruang lingkup serta sistematika pembahasan.

2. BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

Menjelaskan mengenai informasi dan pengetahuan yang didapat untuk dapat dijadikan acuan dalam pelaksanaan yang menjadi topik yang hendak kaji.

3. BAB III : GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Pada bab ini akan dijelaskan informasi mengenai pengembang (perusahaan) yaitu flowchart organisasi kerja yang berlaku di perusahaan tersebut untuk diterapkan di lokasi proyek, pekerjaan yang dilakukan di lapangan serta metode kerja/teknis kerja yang hendak digunakan dalam pelaksanaan Pembangunan Perumahan Monde Bay.

4. BAB IV : METODOLOGI

Memaparkan metode/teknis kerja yang sesuai dengan tugas khusus yang telah diberikan oleh dosen pembimbing, yaitu menganalisa penggunaan tiang pancang pada Perumahan Monde Bay.

5. **BAB V : ANALISIS DATA DAN PERENCANAAN**

Memaparkan mengenai proses pengumpulan data yang terjadi di lapangan yang akan digunakan untuk melakukan tugas kerja praktek beserta analisa perencanaan yang didapat selama kerja praktek tentang analisis penggunaan tiang pancang pada Perumahan Monde Bay.

6. **BAB VI : KESIMPULAN DAN SARAN**

Memaparkan mengenai hasil akhir dan saran selama pelaksanaan kegiatan ini serta penutup laporan.