

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Biaya (*cost*) adalah satu dari bagian dalam memanejemenkan sebuah project di luar waktu (*time*) dan kualitas (*quality*). Project yang sesuai waktu dan jadwal yang telah di tentukan oleh owner adalah satu tujuan untuk pihak owner dan juga pihak kontraktor, agar dapat berhasil dalam mengontrol waktu dan melaksanakan pengontrolan yang rutin dan teratur sesuai dengan peraturan kontrak yang dapat mendapatkan awards jadi selesai yang berdasar pada rencana pertama yang telah dibahas oleh kedua belah pihak sehingga tidak menimbulkan terjadinya keributan.

Penyalahgunaan dana pada sebuah project akan dapat menimbulkan kerugian oleh pihak kontraktor atau pelaksana apabila kerugian tersebut disebabkan oleh kesalahan pihak kontraktor dan sebaliknya. Seperti halnya pada saat penulis melakukan kerja praktek yang dimulai pada maret 2018 sampai dengan juni 2018 disalah satu proyek yang terletak di kota batam dan proyek tersebut mengalami keterlambatan dalam menyelesaikan tepat waktu yang dikarenakan beberapa faktor yang terjadi pada saat menjalankan proyek tersebut dan hal ini membuat kedua belah pihak mengalami kerugian.

Untuk mengetahui penyebab terjadinya keterlambatan pada sebuah project bisa didapatkan dengan metode melaksanakan observasi secara langsung dilapangan. Seperti yang dapat di jelaskan pada contoh penyebab kerugian pada

sebuah project konstruksi yang sering terjadi pada kontraktor adalah kurangnya estimasi dalam menghitung modal untuk mulai mengambil sebuah project pekerjaan sehingga menjadi sebuah kendali bagi kontraktor untuk memulai sebuah project dan juga kurang komunikasi dan koordinasi antar staff. Di sisi lain dari pada pandangan pemilik atau owner project, persoalan tidak cocok ataupun lengkapnya dan kurang jelas desain gambar proyek. Dan ini merupakan salah satu faktor penyebab *cost overrun* pada project konstruksi. Oleh karena itu, penulis melaksanakan penyelidikan tentang penyebab *cost overrun* yang ditinjau dari masing – masing faktor.

1.2 Rumusan Masalah

Supaya penyelidikan memiliki sebuah kejelasan dan maksud yang singkat pada tahap pengerjaannya, maka dari itu rumusan masalah yang bisa penulis simpulkan dan rincikan dari latar belakang adalah:

1. Apa saja faktor yang menyebabkan *cost overrun* di proyek konstruksi di Kota Batam?
2. Apakah tingkat pengaruh penyebab terjadinya *cost overrun* pada proyek konstruksi di Kota Batam?
3. Berdasarkan faktor yang diteliti, faktor manakah yang paling berpengaruh pada *cost overrun* di proyek konstruksi Kota Batam?

1.3 Batasan Masalah

Untuk penyelidikan ini bisa lebih menuju pada latar belakang dan permasalahan yang telah penulis rincikan dan rumuskan maka dibutuhkan Batasan-batasan masalah guna membatasi ruang lingkup pada saat melakukan penyelidikan:

1. Observasi dilaksanakan pada project konstruksi yang ada di Kota Batam.
2. Penyelidikan ini dipusatkan pada semua pembengkakan biaya (*cost overrun*) di project konstruksi di Kota Batam.

1.4 Tujuan Penelitian

Berikut adalah tujuan dari yang dilakukan penelitian ini yaitu:

1. Agar dapat memperoleh faktor apa saja yang menyebabkan masalah pembengkakan biaya.
2. Mengetahui faktor dominan yang menimbulkan persoalan terjadinya pembengkakan biaya (*cost overrun*) pada project konstruksi di Kota Batam.

1.5 Manfaat Penelitian

Berikut adalah manfaat dari penyelidikan yang dilaksanakan penulis di project konstruksi di Batam adalah:

1. Pada bidang teknik sipil, dimaksudkan penyelidikan ini agar bisa menjadi dasar untuk memahami faktor terjadinya pembengkakan biaya.
2. Untuk mahasiswa Universitas Internasional Batam, di himbau dari hasil penyelidikan ini dapat menjadi referensi positif bagi seluruh mahasiswa untuk

memahami faktor penyebab terjadinya pembengkakan biaya pada proyek konstruksi di Kota Batam.

1.6 Sistematika Pembahasan

Dalam penulisan laporan akhir ini, peneliti membagi menjadi 5 (lima) bab, diantaranya:

1. BAB I PENDAHULUAN

Dalam bab ini menjelaskan tentang latar belakang, rumusan masalah, tujuan, manfaat, batasan masalah, metode pengumpulan data serta sistematikan pembahasan

2. BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini menjelaskan tentang dasar teori dan dasar referensi dalam penulisan laporan skripsi.

3. BAB III METODE PENELITIAN

Pada bab ini menjelaskan metode penelitian, dan pengelompokan data yang digunakan.

4. BAB IV ANALISI DATA DAN PEMBAHASAN

Pada bab ini membahas data yang telah didapatkan dengan metode yang sudah dijelaskan dalam BAB III Metode Penelitian.

5. BAB V PENUTUP

Dalam bab ini memuat kesimpulan yang didapatkan dari data yang dianalisis dan dibahas serta saran yang dapat diberikan kepada kontraktor yang membaca atau mengambil referensi dari skripsi ini.