

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN KERAHASIAAN DAN ANTI PLAGIAT	iii
KATA PENGANTAR	iv
UCAPAN TERIMA KASIH	v
DAFTAR ISI.....	vi
ABSTRAK.....	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Permasalahan	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
a. Tujuan Penelitian.....	5
b. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Tinjauan Umum Terhadap Perjanjian	7
1. Pengertian Perjanjian Pada Umumnya	7
2. Asas-asas Hukum Perjanjian	10
3. Syarat Sahnya Perjanjian	15
4. Jenis-jenis Perjanjian	26
5. Wanprestasi dan Akibatnya	28
6. Perjanjian Jual Beli Rumah	35
B. Tinjauan Umum Jual Beli Rumah	37
1. Pengertian Jual Beli	37
2. Pedoman Pengikatan Jual Beli Rumah	39
3. Bentuk Perjanjian Jual Beli Rumah	41
4. Dokumen-dokumen Hukum yang Timbul dari Perjanjian Jual Beli Rumah	43

	5. Pengertian Umum Tentang Developer (Pelaku Usaha)	47
	6. Hak, Kewajiban, dan Tanggung Jawab Developer (Pelaku Usaha)	49
	C. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Konsumen dalam Bidang Perumahan	55
	1. Pengertian Umum Tentang Konsumen	55
	2. Hak dan Kewajiban Konsumen	57
	3. Pengertian Perlindungan Konsumen	64
	4. Asas dan Tujuan Perlindungan Konsumen	65
	5. Sengketa Konsumen Dalam Hal Jual Beli Konsumen	68
	6. Pengertian Sengketa Konsumen	75
	7. Pihak-pihak Dalam Sengketa Konsumen	76
	8. Bentuk-bentuk Sengketa Konsumen	76
	9. Penyelesaian Sengketa Konsumen	80
BAB III	METODE PENELITIAN	85
	A. Jenis Penelitian	85
	B. Jenis Data	87
	C. Teknik Pengumpulan Data.....	89
	D. Metode Analisis Data	90
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	93
	A. Hasil Penelitian.....	93
	B. Pembahasan	105
	1. Pertanggungjawaban Hukum Developer Terhadap Pembangunan Rumah yang Tidak Sesuai dengan Brosur Penawaran Ditinjau dari Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen	105
	2. Upaya yang Dapat Dilakukan Konsumen Untuk Memperoleh Perlindungan Konsumen Terhadap Pembelian Rumah yang Tidak Sesuai Brosur Penawaran	115

BAB V	KESIMPULAN, KETERBATASAN DAN SARAN.....	121
	A. Kesimpulan.....	121
	B. Keterbatasan	122
	C. Saran	123
	DAFTAR PUSTAKA	124
	LAMPIRAN.....	xi