ABSTRAK

Tujuan utama dari penulisan ini adalah untuk memaparkan secara jelas tentang surat keputusan ketua Otorita Batam pengembangan di dalam Hak Pengelolaan Lahan daerah industri Pulau Batam nomor : 734/UM-KPTS/XII/1998 tentang penerbitan rekomendasi hak milik untuk rumah tinggal.

Penulisan ini adalah hasil penelitian kualitatif yang menggunakan metode deskriptif dengan jenis data primer dan data sekunder. Dikaji berdasarkan data dari studi kepustakaan. Setelah semua data dikumpulkan, baik data primer maupun data sekunder, data tersebut kemudian diolah dan dianalisis, analisis kualitatif digunakan untuk mengelompokkan data sesuai golongannya berdasarkan aspek penulisan. Kesimpulan yang ditarik yang berhubungan dengan studi ini, kemudian dipaparkan secara deskriptif.

Berdasarkan hasil penulisan ini,Sertipikat adalah surat tanda bukti hak yang dijilid dan diterbitkan oleh Kantor Pertanahan dan berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya. Data tersebut sesuai dengan data yang ada di dalam surat ukur dan buku tanah yang bersangkutan. Dari uraian tersebut, maka sertipikat sebagai alat pembuktian yang kuat, berarti bahwa selama tidak dibuktikan sebaliknya data fisik dan data yuridis yang tercantum di dalamnya harus diterima sebagai data yang benar. Sudah barang tentu data fisik maupun data yuridis yang tercantum dalam buku sertipikat harus sesuai dengan data yang tercantum dalam buku tanah dan surat ukur yang bersangkutan karena data itu diambil dari buku tanah dan surat ukur tersebut. Sertipikat hak atas tanah sebagai hasil akhir proses pendaftaran tanah yang berisi data fisik (keterangan tentang letak, batas, bidang tanah, serta bangunan yang ada di atasnya) dan data yuridis (keterangan tentang status tanah dan bangunan yang didaftar, pemegang hak atas tanah dan hak-hak pihak lain serta beban-beban lain yang berada di atasnya) merupakan tanda bukti yang kuat.

Kata Kunci: Sertipikat, Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan Lahan, Otorita Batam, Badan Pertanahan Nasional Kota Batam.

