

Skripsi Sarjana
Jurusan Teknik Sipil
Semester Ganjil tahun 2015/2016

**ANALISIS RESIKO KETERLAMBATAN PADA PROYEK CONDOTEL
PANBIL RESIDENCE KOTA BATAM**

NPM : 1111007
Raja Muhammad Hafiz Saputra

Abstrak

Perkembangan konstruksi semakin tahun semakin pesat mengalami pertumbuhan, Pada proyek pembangunan Condotel Panbil Residence Kota Batam memiliki sebuah struktur organisasi untuk pengendalian mutu biaya dan waktu, yang terdiri dari project manager, engineering, pengadaan, konstruksi yang akan mengatur jalannya suatu proyek, Kemajuan kegiatan dalam suatu proyek pada beberapa aspek memerlukan manajemen atau pengelolaan yang dituntut memiliki kinerja, kecermatan, keekonomisan, keterpaduan, kecepatan, ketepatan, ketelitian, serta keamanan, yang tinggi dalam rangka memperoleh hasil akhir yang sesuai harapan.

Dalam penelitian ini dilakukan observasi pada Proyek Condotel Panbil Residence Kota Batam. Setelah itu dilakukan persiapan perlengkapan seperti angket ataupun questioner. Pengambilan data dilakukan pada waktu yang telah ditentukan, survei dilakukan secara serentak pada lokasi yang ditinjau. Pengamatan dilakukan sekaligus diupayakan mengumpulkan keterangan dari pihak pengelola atau pelaksanaan proyek Condotel Panbil Residence Kota Batam untuk mendapatkan informasi tentang pembangunan proyek Condotel Panbil Residence Kota Batam tersebut. Pengelolaan data menggunakan program *Smart Partial Least Square* untuk menganalisa data terhadap questioner yang telah dibagikan koresponden.

Dari hasil dan analisis penelitian didapat, penyebab keterlambatan proyek Condotel Panbil Residence kota Batam karena pengaruh, singkatnya waktu pekerjaan, kurang ketersediaan tenaga ahli untuk masalah teknis, sering terjadi re-desain/re-work, terjadinya cost over runs, perkiraan BQ yang kurang akurat, keamana:rusak, hilang inventaris proyek, ketersediaan bulk material, ketersediaan alat konstruksi, proses pengendalian gambar, tingkat progress pekerjaan engineering yang telah selesai, kompleksitas proyek, penyusunan rangkaian pekerjaan yang kurang baik, skedul proyek yang realistis, perencanaan peralatan utama, prosedur pengendalian utama, ketersediaan sumber daya, komitmen terhadap skedul.

Kata Kunci :

Smart Partial Least Square, Proyek, Material, Konstruksi, Main power, Manajemen.