

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaanya*. Ed. rev. Cet.12. Jakarta: Djambatan, 2008.

_____. *Hukum Agraria Indonesia: Himpunan Peraturan-peraturan Hukum Tanah*. Ed. rev. Cet.19. Jakarta: Djambatan, 2008.

Hartanto, Andy. *Hukum Pertanahan Karakteristik Jual Beli Tanah yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya*. Cet. 2. Surabaya: LaksBang Justitia Surabaya, 2014.

Khublall, Nat. *Law of Real Property and Conveyancing*. Ed. 3. Cet. 5. (Singapore: Talisman Publishing Pte Ltd, 2000.

Santoso, Urip. *Hukum Agraria : Kajian Komprehensif*. Ed. 1. Cet. 4. Jakarta: Kencana, 2014.

_____. *Hukum Perumahan*. Ed. 1. Cet. 1. Jakarta: Kencana, 2014.

Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Cet. 3. Jakarta: Penerbit Universitas Indonesia (UI-Press), 1986.

Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. Ed. 1. Cet. 6. Jakarta : RajaGrafindo Persada, 2003.

Soerodjo, Irawan. *Hukum Pertanahan Hak Pengelolaan Atas Tanah (HPL) (Eksistensi, Pengaturan dan Praktik)*. Cet. 2. Yogyakarta: LaksBang Mediatama, 2014.

Sumardjono, Maria S.W. *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*. Cet. 1. Jakarta: Kompas, 2001.

_____. *Alternatif Kebijakan Pengaturan Hak Atas Tanah Beserta Bangunan Bagi Warga Negara Asing dan Badan Hukum Asing*. Cet.2. Jakarta: Kompas, 2008.

Sunggono, Bambang. *Metodologi Penelitian Hukum*. Ed. 1. Cet. 5. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2003.

Suratman dan H. Philips Dillah. *Metode Penelitian Hukum*. Cet. 1. Bandung: Alfabeta, 2013.

Tehupeiory, Aartje. *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Cet. 1. Jakarta: Raih Asa Sukses, 2012.

Kamus

Echols, John M. dan Hassan Shadily. *Kamus Inggris-Indonesia*. Cet. XXIV. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2000.

Martinus, Surawan. *Kamus Kata Serapan*. Cet. 2. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2008.

Tim Penyusun Kamus Pembinaan dan Pengembangan Bahasa, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Ed. 2. Cet. 9. Jakarta: Balai Pustaka, 1997.

Peraturan Perundang-undangan

Indonesia. *Undang-Undang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*. UUPA No. 5 Tahun 1960, LN No. 104 Tahun 1960, TLN No. 2043.

_____. *Undang-Undang Rumah Susun*. UU No. 20 Tahun 2011, LN No. 108 Tahun 2011, TLN No. 5252.

_____. *Undang-Undang Perumahan dan Kawasan Pemukiman*. UU No. 1 Tahun 2011, LN No. 7 Tahun 2011, TLN No. 5188.

_____. *Undang-Undang Kewarganegaraan Republik Indonesia*. UU No. 12 Tahun 2006, LN No. 63 Tahun 2006, TLN No. 4634.

_____. *Undang-Undang Penataan Ruang*. UU No. 26 Tahun 2007, LN No. 68 Tahun 2007, TLN No. 4725.

_____. *Undang-Undang Pencabutan Hak-hak Atas Tanah dan Benda-benda yang Ada Diatasnya*. UU No. 20 Tahun 1961, LN No. 288 Tahun 1961, TLN No. 2324.

_____. *Undang-Undang Darurat tentang Kependudukan Orang Asing*. UU Darurat No. 9 Tahun 1955, LN No. 33 Tahun 1955, TLN No. 812.

_____. *Peraturan Pemerintah tentang Rumah Susun*. PP No. 4 Tahun 1988, LN No. 7 Tahun 1988, TLN No. 3372.

_____. *Peraturan Pemerintah tentang Pendaftaran Tanah*. PP No. 24 Tahun 1997, LN No. 59 Tahun 1997, TLN No. 3696.

_____. *Peraturan Pemerintah tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Pakai Atas Tanah*. PP No. 40 Tahun 1996, LN No. 58 Tahun 1996, TLN No. 3643.

_____. *Peraturan Pemerintah tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian oleh Orang Asing yang Berkedudukan di Indonesia*. PP No. 41 Tahun 1996, LN No. 59 Tahun 1996, TLN No. 3644.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata [Burgerlijk Wetboek]. Diterjemahkan oleh R. Subekti dan R. Tjitrosudibio. Jakarta: Pradnya Paramita, 2008.

Menteri Negara Agraria/Badan Pertanahan Nasional. *Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan*. PMNA/KBPN No. 9 Tahun 1999.

_____. *Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional tentang Persyaratan Pemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian oleh Orang Asing*. PMNA/KBPN No. 7 Tahun 1996.

_____. *Keputusan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional tentang Perubahan Keputusan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1997 tentang Pemberian Hak Milik Atas Tanah untuk Rumah Sangat Sederhana (RSS) dan Rumah Sederhana (RS)*. KMNA/KBPN No. 15 Tahun 1997.

_____. *Surat Edaran Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional tentang Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 1996 tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian oleh orang Asing*. SE Menag/KBPN No. 110-2871 Tahun 1996.

Menteri Pekerjaan Umum. *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum tentang Persyaratan Teknis Pembangunan Umum*. Permen PU No. 60/PRT/1992.

_____. *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum tentang Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Susun Sederhana Bertingkat Tinggi*. Permen PU No. 05/PRT/M/2007.

_____. *Surat Edaran Menteri Pekerjaan Umum tentang Pedoman Penyiapan Pengelolaan dan Penghuni Rumah Susun Sewa*. SE MenPU No. 07/SE/M/2013.

Menteri Keuangan. *Peraturan Menteri Keuangan tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 253/PMK.03/2008 tentang Wajib Pajak Badan Tertentu Sebagai Pemungut Pajak Penghasilan dari Pembeli Atas Penjualan Barang yang Tergolong Sangat Mewah*. Permen Keu No. 90/PMK.03/2015.

_____. *Peraturan Menteri Keuangan tentang Perubahan Keempat Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 36/PMK.03/2007 tentang Batasan Rumah Sederhana, Rumah Sangat Sederhana, Rumah Susun Sederhana, Pondok Boro, Asrama Mahasiswa dan Pelajar, serta Perumahan Lainnya, yang Atas Penyerahannya Dibebaskan dari Pengenaan Pajak Pertambahan Nilai*. Permen Keu No. 113/PMK.03/2014.

_____. *Peraturan Menteri Keuangan tentang Perubahan Keempat Atas Keputusan Menteri Keuangan Nomor 155/KMK.03/2001 tentang Pelaksanaan Pajak Pertambahan Nilai yang Dibebaskan Atas Impor dan/atau Penyerahan Barang Kena Pajak Tertentu yang Bersifat Strategis*. Permen Keu No. 31/PMK.03/2008.

_____. *Keputusan Menteri Keuangan tentang Batasan Rumah Sederhana, Rumah Sangat Sederhana, Rumah Susun Sederhana, Pondok Boro, Asrama Mahasiswa dan Pelajar serta Perumahan Lainnya yang Atas Penyerahannya Dibebaskan dari Pengenaan Pajak Pertambahan Nilai*. Kepmen Keu No. 524/KMK.03/2001.

Menteri Negara Perumahan dan Permukiman. *Keputusan Menteri Negara Perumahan dan Permukiman tentang Kebijakan dan Strategi Pembangunan Rumah Susun*. Kepmenneq Perumahan dan Permukiman No. 10/KPTS/M/1999.

Singapura. *Land Titles Act (Chapter 157)*. LTA Chapter 157, Revised Edition 2004.

_____. *Land Titles (Strata) Act (Chapter 158)*. LTA (S) Chapter 158, Revised Edition 2009.

_____. *State Lands Act (Chapter 314)*. SL A Chapter 314, Revised Edition 1996.

_____. *Housing and Development Act (Chapter 129)*. HDA Chapter 129, Revised Edition 2004.

_____. *Housing Developers (Control And Licensing) Act (Chapter 130)*. HD (C&L)A Chapter 130, Revised Edition 1985.

_____. *HUDC Housing Estates Act (Chapter 131)*. HUDC HE A Chapter 131, Revised Edition 1985.

_____. *Residential Property Act (Chapter 274)*. RPA Chapter 274, Revised Edition 2009.

_____. *Urban Redevelopment Authority Act (Chapter 340)*. URA A Chapter 340, Revised Edition 1990.

_____. *Employment of Foreign Manpower Act (Chapter 91A)*. EFMA Chapter 91A, Revised Edition 2009.

_____. *Executive Condominium Housing Scheme Act (Chapter 99A)*. ECHSA Chapter 99A, Revised Edition 1997.

_____. *Stamp Duty Act (Chapter 312)*. SDA Chapter 312, Electronic Edition 2013, https://www.iras.gov.sg/irasHome/uploadedFiles/Quick_Links/Tax_Acts/Stamp_Duties/S215-Stamp%20Duties%20Act.pdf, diunduh 01 April 2015.

Tim Pustaka Buana. *Kitab Undang-Undang Agraria dan Pertanahan*. Cet. 1. Pustaka Buana, 2014.

Jurnal

Mulyono, Bambang Eko. 2013. "Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Untuk Menjual yang dibuat oleh Notaris." *Jurnal Independent*. 2, 59-70.

Widyantari, Desy Eka. 2012. "Mekanisme Penerbitan Akta Pemisahan Rumah Susun sebagai Alas Hak Lahirnya SHM Sarusun/SKBG Sarusun Berikut Peralihan dan Pembebanannya." *Jurnal Magister Hukum Udayana*. 1 (1), 1-16.

Sumber Online/Internet

Audah, Nadhiev. "Pertikaian Rumah Susun Berawal dari Aspek Hukum." http://audahnadhiev.blogspot.co.id/2015_01_01_archive.html. Diunduh 6 September 2015.

Chew, Valerie. "Public Housing in Singapore." http://eresources.nlb.gov.sg/infopedia/articles/SIP_1585_2009-10-26.html. Diunduh 23 Mei 2015.

Devita, Irma. "Rumah Susun (Apartemen, Kondominium, Kondotel)." <http://irmadevita.com/2011/rancangan-undang-undang-baru-untuk-rumah-susun-apartemen-kondominium-kondotel/>. Diunduh 6 September 2015.

Far East Organization, "Tentang Singapura." <http://www.fareast.com.sg/id-ID/Residential/For-Sale/Singapore-Information-Center.aspx>. Diunduh 20 Mei 2015.

Gumelar, Teddy. "DPR: WN Asing Boleh Beli Rusun Komersial." <http://lipsus.kompas.com/smartliving/read/2010/06/09/16070693/DPR.WN.Asing.Boleh.Beli.Rusun.Komersial>. Diunduh 6 September 2015.

Hikmat, Isfari. "Rumah Susun Klender Bakal Diremajakan." <http://news.okezone.com/read/2009/07/29/1/243291/rumah-susun-klender-bakal-diremajakan>. Diunduh 23 Mei 2015.

Handoko, Piter. "Aturan Properti Bagi Asing Segera Berlaku." <http://pemeriksaanpajak.com/2015/07/24/aturan-properti-bagi-asing-segera-berlaku/>. Diunduh 7 September 2015.

Housing and Development Board. “Types of Flats.”
<http://www.hdb.gov.sg/fi10/fi10321p.nsf/w/BuyingNewFlatStudioApt?OpenDocument>. Diunduh 3 Maret 2015.

_____ . “Sales Launches-Executive Condominiums.”
<http://www.hdb.gov.sg/fi10/fi10321p.nsf/w/BuyingNewFlatFlatsonOfferEC?OpenDocument>. Diunduh 4 April 2015.

Housing & Development Board. “Eligibility To Buy : Non-Citizen Spouse Scheme.”
<http://www.hdb.gov.sg/fi10/fi10321p.nsf/w/BuyResaleFlatNonCitizenSpouseScheme?OpenDocument>. Diunduh 7 September 2015.

“Hukum Pertanahan dan Strata Title di Singapura.”
<https://www.google.co.id/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=0CBwQFjAA&url=https%3A%2F%2Fhuiguide.files.wordpress.com%2F2013%2F10%2Fstrata-singapura.ppt&ei=tDoUVafoI4bauQSRyILQBg&usg=AFQjCNGoSH5u2zMSFAiCWZz5E4KDI2FvIQ&bvm=bv.89217033,d.c2E>. Diunduh 27 Maret 2015.

Inland Revenue Authority of Singapore. “Individuals (Foreigners).”
<https://www.iras.gov.sg/irashome/page01.aspx?id=88>. Diunduh 28 Maret 2015.

Lamudi. “Dimana Daerah Investasi Properti Terbaik.”
<http://www.lamudi.co.id/journal/dimana-daerah-investasi-properti-terbaik/>. Diunduh 22 Mei 2015.

Loh, Timothy. “Types of Property In Singapore.”
<https://www.nestia.com/blog/2015/07/22/types-property-singapore/>. Diunduh 6 September 2015.

Lu, Arbert. “Estate in Land – Singapore property for rent/sale.”
<http://www.candh.com.sg/regulations/singapore-property-for-rent-sale-estate-in-land/>. Diunduh 20 Maret 2015.

Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. “Ruang Lingkup, Asumsi dan Definisi BTB.” <http://www.mappi.or.id/beritadetil-335-ruang-lingkup-asumsi-dan-definisi-btb.html>. Diunduh 7 September 2015.

Medan Bisnis. “Orang Kaya RI Investasi Properti di Tiga Negara,” <http://www.medanbisnisdaily.com/news/read/2014/10/15/123359/orang-kaya-ri-investasi-properti-di-tiga-negara/#.VV4hrfmqqko>. Diunduh 20 Mei 2015.

National Association of Realtors. “*Land Right/Usage.*” <http://www.realtor.org/intlprof.nsf/all/singapore>. Diunduh 20 Maret 2015.

Ong, Ryan. “*Private vs. Public Housing in Singapore: What are the Main Differences?*” <http://blog.moneysmart.sg/property/private-vs-public-housing-in-singapore-what-are-the-main-differences/>. Diunduh 3 April 2015.

Property Guru Pte. Ltd. “*Definition of a Condominium.*” <http://www.propertyguru.com.sg/singapore-property-resources/singapore-condo-guides/definition-of-a-condominium/553>. Diunduh 1 April 2015.

Propwise.SG. “*Singapore Property Beginner’s Guide Part 1: Public and Private Housing.*” <http://www.propwise.sg/singapore-property-beginners-guide-part-1-public-and-private-housing/>. Diunduh 25 Juni 2015.

Ramelan, Eman. “Asas Pemisahan Horizontal dalam Hukum Tanah Nasional (Bagian I).” <https://gagasanhukum.wordpress.com/2008/12/22/asas-pemisahan-horizontal-dalam-hukum-tanah-nasional-bagian-i/>. Diunduh 2 Juni 2015.

Singapore Land Authority. “*Foreign Ownership of Properties.*” <http://www.sla.gov.sg/Services/RestrictiononForeignOwnershipofLandedProperty.aspx>. Diunduh 13 Juli 2015.

_____. “*Land Titles Search.*” <http://www.sla.gov.sg/Services/PropertyOwnership/LandTitlesSearch.aspx>. Diunduh 7 September 2015.

_____. “*Property Registration Services.*” <http://www.sla.gov.sg/Services/PropertyOwnership.aspx>. Diunduh 7 September 2015.

_____. “*Change of Land Use.*” <http://www.sla.gov.sg/Services/LandLeaseConditions.aspx>. Diunduh 7 September 2015.

_____. *“Supplementary Questions on Announcement of Waiver of Building Premium.”*
<http://www.sla.gov.sg/News/tabid/142/articleid/170/category/Press%20Releases/parentId/97/year/2008/Default.aspx>. Diunduh 7 September 2015.

Singapore Legal Advice. *“Types of property and home ownership in Singapore.”*
<http://singaporelegaladvice.com/types-of-property-and-home-ownership-in-singapore/>. Diunduh 20 Maret 2015.

“Singapore Standard Classification of Type of Dwelling.”
http://www.singstat.gov.sg/docs/default-source/default-document-library/methodologies_and_standards/standards_and_classifications/sctd.pdf
 . Diunduh 30 Mei 2015.

Singapore.sg. *“Housing.”* <http://app.singapore.sg/society/housing>. Diunduh 25 Juni 2015.

The Law Society of Singapore. *“Buying and Selling a House (Purchasing a House or Flat).”*
<http://www.lawsociety.org.sg/forPublic/YoutheLaw/BuyingandSellingaHouse.aspx>. Diunduh 7 September 2015.

Tunardy, Wibowo. *“Istilah Rumah Susun, Apartemen dan Kondominium.”*
<http://www.jurnalhukum.com/istilah-rumah-susun-apartemen-dan-kondominium/>. Diunduh 16 Maret 2015.

_____. *“Rusunami dan Rusunawa.”*
<http://www.jurnalhukum.com/rusunami-dan-rusunawa/>. Diunduh 6 September 2015.

Wikipedia. *“Rumah Susun.”* https://id.wikipedia.org/wiki/Rumah_susun. Diunduh 6 September 2015.

_____. *“Strata title.”* https://en.wikipedia.org/wiki/Strata_title. Diunduh 7 September 2015.

Wulandari, Hany. *“Hukum Tanah Inggris (Anglo Saxon).”*
<http://hanyblush.blogspot.com/2010/09/hukum-tanah-inggris-anglo-saxon.html>. Diunduh 27 Maret 2015.

Yayang, Monika. “Apartemen Singapore.” <http://apartemensingapore.net/>.
Diunduh 1 April 2015.

Zhu, Tommy. “Investasi Properti di Indonesia vs Negara Tetangga.” <http://www.investors-academy.co.id/download/Investasi%20Properti%20di%20Indonesia%20vs%20Negara%20Tetangga.pdf>. Diunduh 23 Mei 2015.

