

Skripsi Sarjana  
Program Studi Ilmu Hukum  
Semester Genap Tahun Akademik 2014/2015

**STATUS KEPEMILIKAN ATAS SATUAN RUMAH SUSUN OLEH  
WARGA NEGARA ASING DI INDONESIA DAN SINGAPURA**

NPM : 1151045  
Gusita Christa

Abstrak

Indonesia dan Singapura, dua negara yang cukup diminati oleh investor asing khususnya warga negara asing sebagai pilihan ideal untuk melakukan investasi di bidang properti. Tetapi kepemilikan asing di Indonesia saat ini masih dibatasi oleh peraturan yang ada. Begitu juga di Singapura, yang walaupun pemerintahnya membuka peluang kepemilikan asing atas properti di Singapura, namun mengingat lahan di Singapura yang terbatas, kepemilikan asing atas properti di Singapura juga ada pembatasan kepemilikan asing oleh peraturan yang ada. Walaupun demikian, tidak berarti menutup sama sekali kesempatan warga negara asing untuk mempunyai properti. Mengingat jenis properti dengan status kepemilikan yang dapat diberikan kepada warga negara asing adalah terbatas, salah satu diantaranya adalah Satuan Rumah Susun. Oleh karena itu, untuk menghindari ketidakpahaman terhadap keterbatasan jenis properti khususnya Satuan Rumah Susun dan status kepemilikan yang dapat dimiliki oleh warga negara asing serta memberikan kepastian hukum bagi warga negara asing yang ingin membeli Satuan Rumah Susun di Indonesia dan/atau Singapura, maka penting dilakukan penelitian mengenai status kepemilikan khususnya atas Satuan Rumah Susun oleh warga negara asing di Indonesia dan Singapura.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif atau dikenal dengan penelitian yuridis normatif yang berbasis perbandingan hukum. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah jenis data sekunder yang meliputi bahan hukum primer, sekunder, dan tersier. Dengan teknik pengumpulan data menggunakan cara studi kepustakaan, kemudian data penelitian yang dikumpulkan dianalisis dengan metode analisis kualitatif yang bersifat deskriptif.

Penelitian ini memperoleh hasil bahwa terdapat perbedaan status kepemilikan atas Satuan Rumah Susun oleh warga negara asing di Indonesia dan Singapura. Dilihat dari kepemilikan atas Satuan Rumah Susun oleh warga negara asing di Indonesia dan Singapura, kepemilikan di Indonesia lebih dibatasi dibanding Singapura yang tidak terlalu dibatasi dalam kepemilikan atas Satuan Rumah Susun oleh warga negara asing.

**Kata kunci:** kepemilikan, asing, Satuan Rumah Susun, Indonesia, Singapura