

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>LEMBAR PERNYATAAN ANTI-PLAGIAT DAN HAK PUBLIKASI ..</b>	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xii
<b>ABSTRACT</b> .....	xiii
<b>ABSTRAK</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	9
A. Kajian Teoritis .....	9
2.1 Tinjauan Umum tentang Tanah .....	9
2.1.1 Tinjauan Umum tentang Tanah di Indonesia.....	9
2.1.1.1 Pengertian Tanah.....	9
2.1.1.2 Hak-hak Atas Tanah .....	10
2.1.2 Tinjauan Umum tentang Tanah di Singapura .....	25
2.1.2.1 Pengertian Tanah.....	25
2.1.2.2 Hak-hak Atas Tanah .....	28
2.2 Tinjauan Umum tentang Rumah Susun dan Satuan Rumah Susun .....	39
2.2.1 Tinjauan Umum tentang Rumah Susun dan Satuan Rumah Susun di Indonesia .....	39
2.2.1.1 Dasar Hukum, Istilah dan Pengertian Rumah Susun dan Satuan Rumah Susun...	39
2.2.1.2 Jenis-jenis Rumah Susun .....	42
2.2.1.3 Pembangunan Rumah Susun .....	47
2.2.2 Tinjauan Umum tentang Rumah Susun dan Satuan Rumah Susun di Singapura .....	48
2.2.2.1 Dasar Hukum, Istilah dan Pengertian Rumah Susun dan Satuan Rumah Susun ..	48
2.2.2.2 Jenis-jenis Rumah Susun .....	57
2.2.2.3 Pembangunan Rumah Susun .....	66
2.3 Tinjauan Umum tentang Warga Negara Asing .....	67
2.3.1 Tinjauan Umum tentang Warga Negara Asing di Indonesia .....	67
2.3.1.1 Pengertian Warga Negara Asing.....	67

2.3.1.2	Penggolongan Warga Negara Asing .....	69
2.3.2	Tinjauan Umum tentang Warga Negara Asing di Singapura .....	70
2.3.2.1	Pengertian Warga Negara Asing .....	70
2.3.2.2	Penggolongan Warga Negara Asing .....	71
B.	Kajian Konseptual .....	71
2.4	Teori Keadilan .....	71
2.5	Teori Pemilikan Bersama .....	73
2.6	Asas Pemisahan Vertikal ( <i>Vertical Scheidings Beginsel</i> ) atau Asas Perlekatan ( <i>Accessie/Natrekking</i> ) .....	73
2.7	Asas Pemisahan Horizontal ( <i>Horizontal Scheidings Beginsel</i> ) .....	76
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>80</b>
A.	Jenis Penelitian .....	82
B.	Jenis Data .....	83
C.	Teknik Pengumpulan Data .....	84
D.	Metode Analisis Data .....	85
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>86</b>
A.	Status Kepemilikan Atas Satuan Rumah Susun yang Diberikan kepada Warga Negara Asing di Indonesia .....	86
4.1	Jenis-jenis Tanda Bukti Kepemilikan Atas Sarusun .....	87
4.2	Ketentuan yang Mengatur Mengenai Hak-hak Atas Tanah yang Diperbolehkan untuk Warga Negara Asing di Indonesia .....	90
4.3	Syarat-syarat dan Pembatasan terhadap Warga Negara Asing yang Diperbolehkan Memiliki Hak Atas Tanah atau Hunian di Indonesia .....	107
4.4	Jenis-jenis Rumah Susun yang Satuan Rumah Susunnya Tidak Diperbolehkan dan yang Diperbolehkan Bagi Warga Negara Asing .....	121
4.4.1	Jenis-jenis Rumah Susun yang Satuan Rumah Susun Tidak Diperbolehkan Bagi Warga Negara Asing .....	124
4.4.2	Jenis-jenis Rumah Susun yang Satuan Rumah Susun Diperbolehkan Bagi Warga Negara Asing ..	128
B.	Status Kepemilikan Atas Satuan Rumah Susun yang Diberikan kepada Warga Negara Asing di Singapura .....	135
4.5	Jenis-jenis Tanda Bukti Kepemilikan Atas <i>Flat</i> .....	138
4.6	Ketentuan yang Mengatur Mengenai Hak-hak Atas Tanah yang Diperbolehkan untuk Warga Negara Asing di Singapura .....	141
4.7	Syarat-syarat dan Pembatasan terhadap Warga Negara Asing yang Diperbolehkan Memiliki <i>Residential Property</i> di Singapura .....	147

4.8	Jenis-jenis <i>Flat</i> yang <i>Unit</i> -nya Tidak Dibatasi dan yang Dibatasi Bagi Warga Negara Asing di Singapura .....	152
4.8.1	<i>Non-restricted Residential Property</i> .....	152
4.8.2	<i>Restricted Residential Property (Approval Ministry)</i> .....	156
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN, KETERBATASAN, DAN REKOMENDASI..</b>	166
A.	Kesimpulan .....	166
B.	Keterbatasan .....	168
C.	Rekomendasi .....	169
	<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	170
	<b>LAMPIRAN</b> .....	L-1