

UNIVERSITAS INTERNASIONAL BATAM

Fakultas Ekonomi
Program Sarjana Manajemen
Semester Genap 2019/2020

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPUTUSAN INVESTASI PROPERTI DI KOTA BATAM

CHRIS TINA ANTONI
NPM : 1641175

ABSTRAK

Investasi properti merupakan investasi jangka panjang dan dipercaya memberikan tingkat pengembalian yang tinggi. Tujuan penelitian adalah untuk menganalisis pengaruh variabel *anchoring bias*, *overconfidence bias*, *narrow framing bias*, *representativeness* dan *disposition effect* terhadap *investment decision* pada investor properti di Kota Batam. Pengumpulan sampel penelitian dilakukan melalui distribusi kuesioner kepada sebanyak 175 responden yang telah melakukan investasi properti di Kota Batam. Metode analisis data digunakan adalah metode analisis regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan *anchoring bias*, *overconfidence bias*, *narrow framing bias*, *representativeness* dan *disposition effect* berpengaruh signifikan positif terhadap *investment decision*. Penelitian ini diharapkan dapat memperkaya literasi mengenai perilaku keuangan investor properti dan menjadi dasar pengambilan keputusan bagi para pemangku kepentingan.

Kata Kunci : *investment decision*, *anchoring bias*, *overconfidence bias*, *narrow framing bias*, *representativeness*