

## BAB III

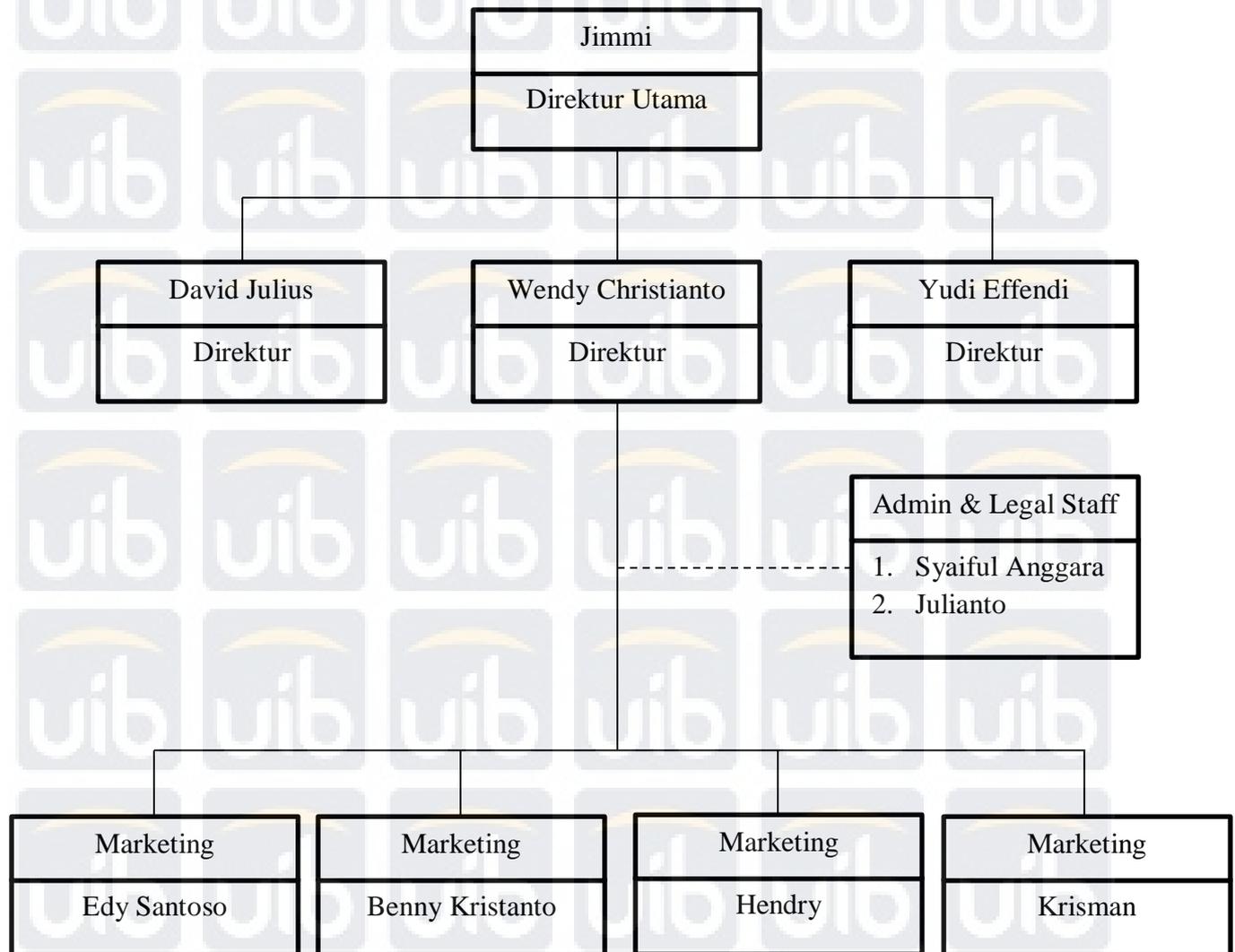
### GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

#### A. Identitas Perusahaan

PT. Alpha Central Propertindo didirikan pada bulan September 2016. Pada awal berdirinya PT. Alpha Central Propertindo hanya terdiri dari 4 (empat) orang manajer perusahaan dan 15 (lima belas) orang *agency* yang bergabung. PT. Alpha Central Propertindo atau sering dikenal dengan Alpha Real Estate bergerak di bidang properti yang menjual serta menyewakan properti kepada konsumen. Properti-properti yang dipasarkan oleh PT. Alpha Central Propertindo adalah properti yang berbentuk Primary (baru/langsung dari developer) dan secondary (sekunder).

PT. Alpha Central Propertindo pada saat ini beralamat di Jl. Raja H. Fisabilillah, Townhose Avante Blok A7 No. 10 Batam Center. Visi dari PT. Alpha Central Propertindo adalah menjadi agent properti nomor satu di kota Batam dengan layanan profesional dan kompeten, serta untuk memberikan sistem dukungan terbaik bagi agent real estate melalui pelatihan, membimbing, dan membangun bisnis. Sedangkan Misi dari PT. Alpha Central Propertindo adalah untuk memberikan layanan profesional yang berkualitas tinggi dan dukungan untuk berbagai pemilik dan investor real estate perumahan, serta untuk memanfaatkan basis data yang luas, jaringan dan mencari pribadi untuk menawarkan layanan yang tidak tertandingi kepada klien yang ingin membeli dan menjual real estate mereka. Melalui pengalaman dan beberapa opsi jual maupun beli, kami dapat memfasilitasi dan memberikan kesuksesan di bidang kami.

## B. Struktur Organisasi



Tabel 3. 1 Struktur Organisasi

### 1. Pertanggungjawaban Jabatan Dalam Struktur Organisasi

#### a. Direktur Utama

- 1) Memberikan kebijakan terkait peraturan-peraturan serta tata tertib dalam perusahaan;
- 2) Bertanggung jawab dalam memimpin serta mengawasi perusahaan;

3) Membuat suatu perencanaan atau strategi-strategi yang bertujuan untuk mencapai visi serta misi perusahaan;

4) Sebagai perwakilan dari perusahaan yang bertindak diluar kegiatan perusahaan;

5) Mengangkat serta memberhentikan karyawan perusahaan;

b. Direktur

1) Menjalankan kegiatan perusahaan;

2) Sebagai pemimpin seluruh karyawan dalam menjalankan kegiatan operasional perusahaan;

3) Memberikan perumusan terkait strategi dalam perusahaan;

4) Menunjuk serta mengangkat seorang karyawan untuk devisi-devisi tertentu;

5) Bertanggung jawab terkait operasional dalam kegiatan perusahaan;

c. Admin & Legal Staff

1) Bertanggung jawab dalam pengurusan surat kontrak sewa menyewa properti;

2) Bertanggung jawab dalam menyusun surat permohonan kerjasama dengan developer terkait pemasaran properti yang berbentuk *primary*;

3) Bertanggung jawab terkait legalitas dalam perusahaan;

#### d. Marketing

- 1) Melakukan pemasaran dalam produk (properti) yang diperjualbelikan atau sewa-menyewa;
- 2) Membantu konsumen dalam mencari properti yang diinginkan;
- 3) Mencapai target pemasaran yang ditargetkan oleh perusahaan;
- 4) Melakukan pelengkapan dokumen-dokumen penjual maupun pembeli yang untuk dilakukan proses balik nama di pejabat yang berwenang (Pejabat Pembuat Akta Tanah);
- 5) Membuat rekapitulasi hasil penjualan yang dilakukan setiap bulan.

### C. Aktivitas Kegiatan Operasional Perusahaan

Kegiatan operasional PT. Alpha Central Propertindo adalah dimulai pada hari Senin hingga hari Sabtu. Dimana pada hari Senin hingga Jumat, kegiatan operasional perusahaan dimulai pada pukul 09.00 WIB s/d 17.00 WIB. Sedangkan pada hari Sabtu kegiatan operasional perusahaan dimulai pada pukul 09.00 WIB s/d 14.00 WIB.