

BAB IV METODOLOGI

A. Jenis Penelitian

Berdasarkan penelitian Kerja praktek ini penulis menggunakan penelitian hukum empiris. Penelitian empiris merupakan penelitian dilapangan secara langsung yang mana dalam penelitian ini memperoleh data primer dan penelitian secara langsung di lapangan, dengan cara observasi lapangan dan wawancara di tempat penelitian kerja praktek tersebut.

Dalam Kerja Praktek ini teknik pengumpulan data yang penulis gunakan terdapat dua jenis data yaitu :

a. Data Primer

Data primer yaitu data yang langsung oleh penulis dari lokasi tempat kerja praktek dilangsungkan. Penulis mendapatkan data primer tersebut dengan menggunakan metode pengamatan langsung dan wawancara dikantor Notaris tempat kerja praktek dilakukan.

b. Data Sekunder

Data sekunder merupakan data yang diambil dari berbagai sumber literatur kepustakaan yang berupa Jurnal, undang-undang, artikel dan situs internet berdasarkan objek penelitian penulis. Menurut Ronny Hanitijio Soemitro dalam bidang hukum data sekunder dipandang sebagai sudut yang mengikat yang dibedakan menjadi bahan primer dan bahan sekunder. Data primer yaitu bahan hukum yang memiliki kekuatan hukum yang mengikat sedangkan data bahan hukum sekunder yaitu bahan-bahan yang

erat hubungannya dengan hukum primer, dan data hukum sekunder dapat membantu menganalisis dan memahami bahan hukum primer dan bahan hukum tersier yaitu bahan-bahan yang memberikan informasi tentang bahan hukum primer dan bahan hukum sekunder.³⁹

Dalam penulisan Laporan Kerja Praktek penulis mengambil beberapa sumber yang digunakan sebagai berikut :

- a) Undang-undang Republik Indonesia Nomor 2 tahun 2014 tentang Perubahan atas undang-undang Nomor 30 tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (UUJN);
- b) Kitab Undang-undang Hukum Perdata (KUHPerdata);
- c) Kode Etik Notaris;
- d) Jurnal Hukum;
- e) Buku Hukum;

B. Proses Perancangan

Dalam pelaksanaan kerja praktek ini penulis merancang beberapa sistem agar dapat membantu dan dapat menyelesaikan permasalahan yang timbul, dan dapat diterapkan di kantor Notaris tempat kerja praktek dilaksanakan dalam hal pelaksanaan prosedur dan sistem jual beli melalui Perjanjian Jual Beli terlaksana dengan baik sesuai dengan kesepakatan bersama.

Tahap pertama perancangan yang penulis lakukan yaitu mengamati dan mengidentifikasi permasalahan, kemudian dilanjutkan dengan mengumpulkan data-data yang didapatkan dalam melakukan analisis

³⁹Surtaman dan Philips Dillah, op.cit., hlm.66-67

permasalahan yang penulis amati dan dilanjutkan dengan menganalisis data yang didapatkan. Selanjutnya setelah menganalisis data yang didapatkan maka hasil yang dapat digunakan untuk mengambil tindakan penangan masalah.

a. Tahap dan Jadwal Pelaksanaan

Berdasarkan pelaksanaan Kerja Praktek ini penulis akan melaksanakan beberapa tahap pelaksanaan kerja praktek yaitu sebagai berikut :

1. Tahap Persiapan

Tahap awal persiapan yaitu, penulis mengajukan surat permohonan izin kerja praktek di tempat penelitian yang penulis analisa dengan mengambil

judul **PERTANGGUNG JAWABAN HUKUM NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PENGINGKATAN JUAL BELI YANG MANA PARA PIHAK TELAH MELAKUKAN WANPRESTASI**

SETELAH DI TANDATANGANINYA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI. Dalam tahap ini penulis juga mendiskusikan mengenai judul yang penulis ambil dalam kerja praktek ini kepada Dosen pembimbing.

Kemudian penulis mulai menyusun Kerja praktek ini pada tanggal 15 Juni 2019.

2. Tahap Pelaksanaan

Tahap pelaksanaan, pada tanggal 11 Juni 2019 penulis sudah mulai melakukan Kerja Praktek dikantor penulis melakukan penelitian, penulis mengumpulkan informasi dan sumber yang dibutuhkan oleh penulis dalam

Kerja Praktek ini untuk melakukan perancangan laporan dari kerja praktek

penulis juga menganalisis dan wawancara kepada Notaris mengenai pertanggung jawaban Notaris dalam Wanprestasinya para pihak setelah

dilakukannya tandatangan Akta, kemudian penulis melakukan perancangan luaran proyek.

3. Tahap Penilaian dan Pelaporan

Tahap Penilaian dan Pelaporan dimulai pada tanggal 15 Juli 2019, penulis dengan ini telah melakukan penyusunan, revisi, sampai dengan penyelesaian laporan Kerja Praktek dan penilaian kerja praktek oleh dosen

pembimbing. Selanjutnya tahap terakhir pengumpulan *hardcover* ke BAAK tahap ini dimulai pada tanggal 05 Agustus 2019.

b. Jadwal Kerja

Terlampir jadwal kerja pelaksanaan Kerja Praktek sebagai berikut :

Keterangan Kegiatan	Mei				Juni				Juli				Agustus			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Pengumpulan Proposal Kerja Praktek																
Awal Kerja Praktek																
Penyusunan Laporan Kerja Praktek																

