

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PERNYATAAN ORIGINALITAS DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
UCAPAN TERIMA KASIH	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Permasalahan Penelitian	4
1.3. Batasan Masalah	4
1.4. Tujuan Penelitian	5
1.5. Sistematika Pembahasan.....	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	7
2.1. Pengertian Manajemen Kualitas	7
2.2. Manajemen Proyek	9
2.3. Karakteristik Kontraktor	9
2.4. Pengadaan Jasa Konstruksi.....	15
2.5. Proses Pengadaan Jasa Konstruksi	17
2.6. Metode Penilaian Kualifikasi Pengadaan Barang	18
2.7. Penilaian Kualifikasi.....	19
2.8. Korelasi Kualifikasi Kontraktor dengan Kualitas Pekerjaan	23
2.9. Analisis Korelasi SPSS	23
2.10. Uji Koefisien Korelasi Spearman	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	29
3.1. Pendahuluan.....	29
3.2. Objek Penelitian.....	29

3.3.	Data Penelitian	30
3.3.1.	Data Umum Lokasi	30
3.4.	Proses Penelitian	30
3.4.1.	Pengumpulan Data	30
3.4.2.	Analisis Data	32
3.3.	Diagram Penelitian	33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		34
4.1.	Kualifikasi Kontraktor	34
4.1.1.	Karakteristik Aspek Legal	35
4.1.1.1.	Status Perusahaan	35
4.1.1.2.	Sertifikat Badan Usaha (SBU)	35
4.1.2.	Karakteristik Aspek Pengalaman Perusahaan	36
4.1.2.1.	Jenis Proyek yang Dikerjakan	36
4.1.2.2.	Cara Perolehan Pekerjaan	37
4.1.2.3.	Pengalaman Perusahaan	38
4.1.2.4.	Cara Pelaksanaan Pekerjaan	39
4.1.2.5.	Waktu Penyelesaian Pekerjaan	40
4.1.3.	Karakteristik Aspek Peralatan	42
4.1.3.1.	Teknologi Peralatan	42
4.1.3.2.	Kepemilikan Peralatan	42
4.1.4.	Karakteristik Aspek Modal/Keuangan	44
4.1.4.1.	Kekayaan Bersih Perusahaan	44
4.1.4.2.	Nilai Paket yang Dikerjakan	45
4.1.4.3.	Sumber Modal Kerja	46
4.1.5.	Karakteristik Aspek Sumber Daya Manusia	47
4.1.5.1.	Tingkat Pendidikan Penanggung Jawab Badan Usaha	47
4.1.5.2.	Tingkat Pendidikan Penanggung Jawab Bidang	48
4.1.5.3.	Tingkat Pendidikan Penanggung Jawab Teknik	49
4.1.5.4.	Tingkat Pendidikan Pelaksana/Pengawas Kontraktor	50
4.1.5.5.	Sertifikat Ketrampilan Kerja dan Keahlian Kerja Serta Pengalaman Tenaga Kerja	53
4.2.	Analisis Kualifikasi Kontraktor tentang Kualitas Pekerjaan	55
4.2.1.	Analisis Aspek Legal tentang Kualitas Pekerjaan	55
4.2.2.	Analisis Aspek Teknis tentang Kualitas Pekerjaan	58
4.2.3.	Analisis Aspek Administrasi Terhadap Kualitas Pekerjaan	60
4.3.	Uji Korelasi Terhadap Kualifikasi Kontraktor dengan Kualitas Pekerjaan	62



BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 67

5.1. Kesimpulan 67

5.2. Saran 68

DAFTAR PUSTAKA 69

LAMPIRAN