

BAB III

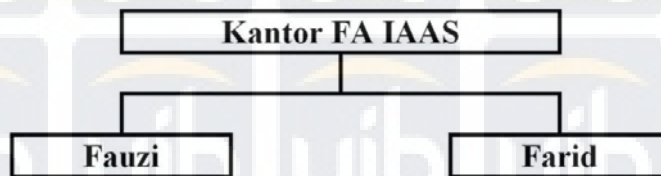
GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

3.1 Identitas Perusahaan

IAAS didirikan oleh Yudo Diharjo Lantanea dan Fauzi Yasin Hanafiah pada tahun 2011. IAAS merupakan firma hukum Indonesia yang melakukan praktik hukum secara umum yang berlokasi di Gedung M3G, Jalan Yos Sudarso, Kota Batam. IAAS merupakan UMKM yang menjalankan layanan hukum antar negara dan berfokus secara khusus dalam memberikan layanan hukum di bidang Hukum Perdata, khususnya Hukum Korporasi, Hukum Tanah, Hukum Perbankan, Hukum Bisnis dan Komersial.

3.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Struktur organisasi pada kantor IAAS terdapat 2 orang sekutu, yaitu Fauzi dan Farid. Setiap sekutu memiliki perannya masing-masing. Fauzi berperan sebagai konsultan hukum sedangkan Farid berperan sebagai pengelola manajemen dan keuangan. Terdapat 2 orang karyawan yang bekerja di kantor IAAS.



Gambar 1 Struktur organisasi kantor IAAS, sumber: Data yang diolah, 2019.

3.3 Aktivitas Kegiatan Operasional Perusahaan

Kegiatan operasional pada kantor IAAS dimulai dari hari Senin sampai dengan hari Jum'at. Kantor IAAS buka mulai pukul delapan lewat tiga puluh

menit waktu Indonesia bagian barat sampai dengan pukul tujuh belas waktu Indonesia bagian barat. Kantor IAAS menyediakan jasa hukum perdata. Beberapa diantaranya adalah pendirian perseroan terbatas, baik dengan status lokal (penanaman modal dalam negeri) maupun penanaman modal asing (PMA), sampai dengan pengurusan dokumen perizinan perusahaan. Selain itu, IAAS juga memproses pengajuan untuk pendirian badan usaha lainnya seperti yayasan dan CV. Semua aksi korporasi, seperti akuisisi, divestasi hingga likuidasi juga disediakan oleh kantor IAAS.

Dalam bidang pertanahan, kantor IAAS menyediakan jasa untuk pengurusan penerbitan sertifikat tanah beserta dokumen-dokumen pendukung lainnya. Selain itu, pengurusan jual beli atau hibah atas tanah dan bangunan serta pengurusan perpanjangan UWTO dapat dilakukan oleh kantor IAAS.

Ketersediaan jasa yang tidak sedikit ini tidak luput dari kerja sama antara kantor IAAS dengan rekanan dan afiliasi-afiliasinya. Untuk jasa korporasi, kantor IAAS bekerja sama dengan notaris. Begitu pula untuk bidang pertanahan, seperti jual beli tanah dan bangunan, kantor IAAS bekerja sama dengan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

3.4 Sistem yang Digunakan Perusahaan

Kantor IAAS belum mempunyai sebuah sistem keuangan yang andal serta akurat dalam menjalankan kegiatan operasionalnya. Hingga kini, penyediaan laporan keuangan dilakukan oleh konsultan keuangan dan perpajakan. Untuk konsultasi antara pimpinan perusahaan dengan konsultan menggunakan aplikasi *Microsoft Excel*. Dalam aplikasi tersebut terdapat daftar akun, daftar aktiva tetap,

transaksi-transaksi yang dicatat dan laporan keuangan. Laporan tersebut terdiri dari neraca, laporan laba rugi, dan perubahan modal dalam kantor IAAS.