

BAB III GAMBARAN UMUM PROYEK

3.1 LOKASI PROYEK

Lokasi proyek penelitian penulis ialah Mega Superblok Meisterstadt yang terletak di jalan Ahmad Yani, Batam. Kondisi *existing* saat ini adalah *under contruction*, yang awalnya merupakan lahan kosong dengan batas – batas sebagai berikut :

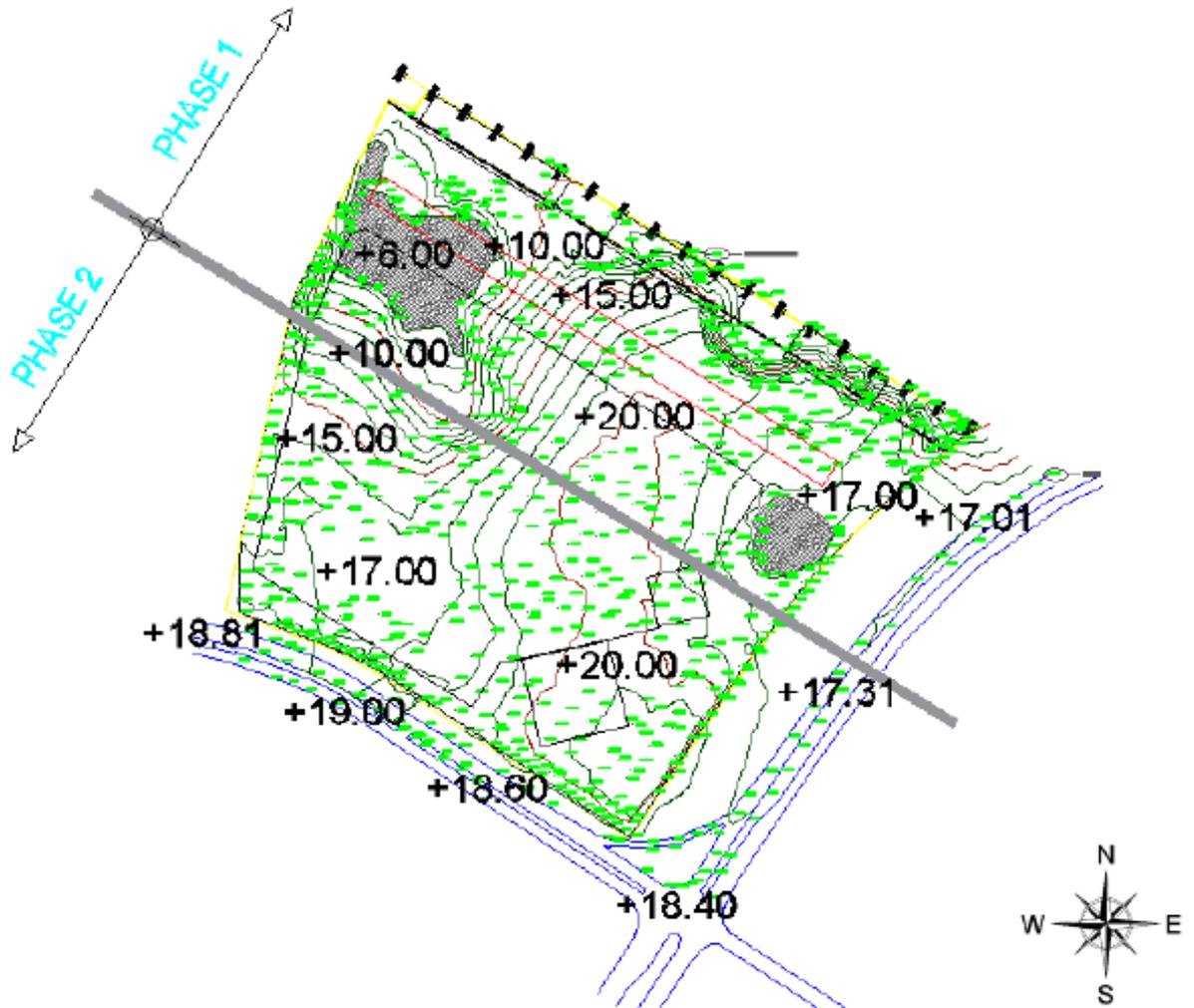
- a. Sisi Timur : Jalan Ahmad Yani, dan berseberangan dengan Politeknik Negeri Batam
- b. Sisi Barat : Perumahan Mitra Raya dan Perumahan Livia Garden
- c. Sisi Utara : Perumahan Citra Batam dan Perumahan Livia Garden
- d. Sisi Selatan : Jalan Laksamana Bintan dan Berseberangan dengan Perumahan Angrek Sari

Berdasarkan data GPS yang dilakukan pada saat survei lapangan, rencana kawasan Megasuperblok Meisterstadt tersebut berada di koordinat $1^{\circ} 6' 57,60''$ LU dan $104^{\circ} 2' 31,20''$ BT. Berdasarkan data *masterplan*, Konstruksi Mega Superblok Meisterstadt tahap 1 terdiri dari ruko dan 4 unit apartemen.



Gambar 3.1 Lokasi Proyek Mega Superblok Meisterstadt – Batam

drainase dalam kawasan Mega Superblok Pollux Habibie Meisterstadt – Batam di rencanakan menggunakan 2 titik outlet saluran. Sesuai kondisi *existing*, outlet 1 berada di sisi barat laut kawasan berupa pipa saluran berdiameter 1 m menuju perumahan Livia Garden. Sedangkan outlet 2 berada di sisi Timur berupa U-Ditch menuju saluran jalan A.Yani yang sebelumnya dibuat *pond* detensi guna menahan sementara debit aliran sesuai aturan pemerintah mengenai konsep *zero run off*.



Gambar 3.2 Kontur *Eksisting* Kawasan Mega Superblok, Pollux Habibie Meisterstadt – Batam

3.3 LINGKUP PEKERJAAN

Adapun lingkup pekerjaan dalam pekerjaan Detail Desain Infrastruktur Sipil dan MEP Kawasan Meisterstadt Batam adalah sebagai berikut:

1. *Site visit*
2. *Collecting* data curah hujan
3. *Collecting* data peta rupa bumi
4. Menganalisis hidrologi curah hujan rencana
5. Menganalisis hidrologi debit rencana
6. Menganalisis kapasitas saluran *existing*
7. Menganalisis kapasitas saluran rencana
8. Menganalisis kapasitas saluran drainase
9. Rencana pencegahan alternatif banjir/genangan
10. *Typical* saluran, *inlet*, dan *outlet*
11. Detail bangunan air pada alternatif pencegahan banjir terpilih

3.4 KONDISI EXISTING DRAINASE

Pada lahan Proyek Mega Superblok Pollux Habibie Meisterstadt tidak terdapat saluran drainase *existing*. Hal tersebut di karenakan lahan *existing* tersebut berupa lahan kosong dan tertutup oleh tanaman dan rerumputan. Namun terdapat saluran kota berupa saluran drainase jalan *existing* di sekitar kawasan, yaitu saluran jalan Ahmad Yani dan saluran jalan Laksamana Bintan. Saluran jalan *existing* tersebut terbuat dari material batu kali dengan dimensi yang bervariasi. Secara perhitungan, kondisi saluran drainase jalan *existing* tersebut tidak dapat menampung debit air hujan maksimum. Oleh karena itu diperlukan normalisasi saluran kota di sekitar kawasan Mega Superblok Pollux Habibie Meisterstadt hingga saluran kota depan area restoran Mc Donald.