

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Kerja praktek merupakan salah satu mata kuliah yang wajib dijalani dan juga merupakan syarat untuk dapat menyelesaikan jenjang Strata 1 (S-1) di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Internasional Batam. Melalui Kerja Praktek ini, mahasiswa berkesempatan untuk merasakan pengalaman baru selama berada di lapangan. Mahasiswa juga bisa mendapatkan pengetahuan selama berada di lapangan yang tentunya berbeda dengan teori yang didapatkan selama perkuliahan. Dan dari situlah mahasiswa dapat menerapkan dan membandingkan hal yang terjadi di lapangan dengan teori yang telah dipelajari selama duduk di bangku perkuliahan. Sehingga diperoleh pengalaman dan pengetahuan baru dari kerja praktek tersebut.

Maka dari itu, penulis berkesempatan melakukan kerja praktek di Proyek Pembangunan Perumahan Winner Flower House yang dibangun oleh PT. Winner Nusantara Jaya. Perusahaan ini bergerak dalam bidang Developer dan Real Estate. Pada kerja praktek ini penulis akan mempelajari dan membahas tentang pekerjaan jalan perumahan.

Diharapkan dalam kerja praktek ini mahasiswa mampu untuk menghadapi situasi dan juga masalah-masalah yang terjadi selama proyek berlangsung serta mendapatkan solusi atas permasalahan tersebut. Dengan demikian maka diharapkan agar mahasiswa dapat mengatasi kekurangan yang dimiliki sehingga dapat mempersiapkan diri sebelum terjun memasuki dunia kerja profesional dalam bidang Teknik sipil.

## **1.2 Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan yang ingin dicapai saat pelaksanaan dilaksanakannya kerja praktek adalah sebagai berikut:

- a. Pelaksana kerja praktek mendapatkan kesempatan untuk merasakan secara langsung kegiatan proyek di lapangan yang berhubungan juga dengan mata kuliah teknik sipil.
- b. Pelaksana kerja praktek berkesempatan untuk menganalisa pekerjaan pada proyek baik dalam sumber daya manusia, material, waktu, alat dan juga manajemen yang digunakan pada pekerjaan tersebut.
- c. Pelaksana kerja praktek dapat menganalisis dan membandingkan ilmu yang didapatkan selama perkuliahan dengan ilmu yang diperoleh di lapangan.
- d. Pelaksana kerja praktek akan mendapatkan ilmu pengetahuan, wawasan dan juga pengalaman mengenai dunia kerja.
- e. Mengasah kemampuan yang dimiliki oleh mahasiswa dalam berkomunikasi dengan pekerja lainnya.

## **1.3 Manfaat Kerja Praktek**

Adapun manfaat yang didapat setelah pelaksanaan kerja praktek adalah sebagai berikut :

- a. Mengembangkan kemampuan pelaksana kerja praktek untuk menghadapi masalah di lapangan dengan menggunakan solusi yang baik.
- b. Pelaksana kerja praktek dapat menerapkan teori yang telah dipelajari selama perkuliahan sehingga dapat menambah ilmu dan pengalaman yang didapatkan dari hasil kerja praktek.

- c. Mendorong pelaksana kerja praktek untuk lebih disiplin dan bertanggung jawab kepada pekerjaan.

#### **1.4 Ruang Lingkup**

Secara umum ruang lingkup dalam penyusunan laporan ini terdiri dari:

- a. Kerja praktek dilakukan selama 3 bulan yakni pada tanggal 21 Februari 2019 dan berakhir pada 21 Mei 2019.
- b. Kerja praktek dilakukan di lokasi proyek pembangunan perumahan Winner Flower House yang dilaksanakan oleh PT. Winner Nusantara Jaya
- c. Informasi yang didapatkan berupa data tulisan dan gambar kerja diperoleh dari pada pihak yang bekerja di dalam PT. Winner Nusantara Jaya.
- d. Ruang lingkup mahasiswa dalam proyek ini melingkupi manajemen proyek pada perumahan Winner Group, terutama
- e. Menganalisa, mengetahui dan membahas *time schedule* dari pembangunan perumahan Winner Flower House.

#### **1.5 Sistematika Pembahasan**

Dalam laporan kegiatan kerja praktek, penulis memaparkan secara sistematis dengan membagi laporan kerja praktek menjadi beberapa bab yaitu:

##### **a. BAB I PENDAHULUAN**

Menguraikan tentang latar belakang kerja praktek, tujuan kerja praktek, manfaat kerja praktek, ruang lingkup dan sistematika pembahasan.

##### **b. BAB II TINJAUAN UMUM**

Menguraikan tentang informasi yang diperoleh sebagai referensi untuk dijadikan dasar atas topik pelaksanaan kerja praktek yang akan dibahas.

c. **BAB III METODOLOGI**

Menjelaskan tentang metode dan proses pengambilan data, penelitian data dan analisis data serta metode pelaksanaan proyek yang dipelajari penulis selama menjalankan kerja praktek.

d. **BAB IV LATAR BELAKANG PROYEK**

Menjelaskan tentang identitas dan data perusahaan tempat mahasiswa melaksanakan kerja praktek. Hal tersebut mencakup tentang struktur organisasi perusahaan, kegiatan yang dilakukan di lapangan dan metode yang diterapkan dalam melaksanakan proses pembangunan proyek perumahan Winner Flower House.

e. **BAB VI TUGAS KHUSUS**

Menjelaskan, menguraikan dan menganalisis tentang tugas khusus yang diberikan oleh dosen pembimbing selama penulis menjalankan kerja praktek.

f. **BAB VI KESIMPULAN**

Berisikan kesimpulan yang merangkum keseluruhan laporan kerja praktek dan juga saran dari penulis selama menjalani kerja praktek.