

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Tinjauan Umum

Perencanaan ialah aktivitas yang mendefinisikan maksud suatu organisasi, menciptakan strategi digunakan untuk sebuah tujuan dari organisasi, serta memperluas rencana aktivitas kerja. Tahap yang pertama ini dilakukan untuk terhindar dari hal yang tidak diinginkan dan satu sama lain tidak merugi. Maka dari itu sebuah perencanaan sudah dipikirkan secara baik dan benar dalam pelaksanaannya dan dikerjakan dengan orang yang sudah mengerti dibidangnya masing-masing dan memiliki hal yang khusus.

Tahap perencanaan ini adalah tahap yang sangat penting dalam melakukan proses proyek, karena proses ini akan berkaitan dengan perencanaan seperti tahap observasi, selain ini proses perencanaan memiliki kaitan dengan kedepannya. Seperti tahap pelaksanaan, pengoprasian dan penggunaan, serta pemeliharaann.

Kegiatan yang dilakukan ini sangatlah penting sebelum memulai suatu proyek. Dalam perencanaan menjalankan sebuah proyek harus dipikiran secara rinci dan cermat , seperti hal-hal detail dan ketelitian menganalisis, karena apabila kita salah dalam perencanaan proyek atau dalam unsur-unsur kecil terjadi kesalahan maka akan mendapatkan kerugian. Sebelum perencanaa maka harus dipikirkan dengan cara yang matang sebelum memulai sebuah proyek agar bisa mendapatkan hasil yang sesuai rencana. Karena hasil kerja dilapangan akan berbeda dengan keadaan diperencanaan. Maka dari itu pengalaman kerja sangat dibutuhkan untuk unsur pendukung dalam menghadapi permasalahan dilapangan.

Adapun hal yang bisa mengatasi permasalahan dilapangan pada saat proses pelaksanaan.

Sebuah perencanaan harus memiliki standart persyaratan:

1. Dapat disesuaikan dengan tujuan.
2. Dapat disesuaikan dengan keterbatasan yang ada.
3. Dapat dikembangkan sesuai dengan teknik kebutuhan tertentu.

Sebuah perencanaan proyek yang baik dan bagus, harusnya didukung oleh pihak-pihak yang terkait agar terlaksana dengan baik dan koefisien yang bagus.

Perencanaan suatu proyek pasti mempunyai tahapan-tahapan dalam prosesnya.

Adapun seperti tahap survey, tahap survey ini kita harus turun langsung kelapangan mengetahui kondisi dilapangan tersebut. Adapaun beberapa tahap survey, contohnya survey lapangan, dan tahapan pra survey.

Survey lapangan merupakan hal yang perlu dilakukan sebelum melakukan proses proyek dan harus benar-benar teliti. Dalam hal ini akan mengeluarkan biaya besar. Oleh karena itu surveyor yang ada dilapangan agar sesuai dengan *schedule* dan target mengejar waktu proyek.

2.2. Proses Joe Green Panel

Joe Green Concrete Panel adalah panel beton hijau berkelanjutan dengan daya bangun yang lebih baik, kualitas unggul dan tanpa limbah. Ini berongga inti beton pracetak dan panel beton ringan untuk area basah, dinding internal dan eksternal. Telah disertifikasi sebagai produk Singapore Green Label no. 022-015-0269 sebagai bahan bangunan ramah lingkungan dan mendapatkan peringkat

Pemimpin di bawah skema sertifikasi produk SGBC, diproduksi dengan konten minimum 20% - 80% Agregat Beton Daur Ulang dan bahan limbah lainnya.



Gambar 2.1 Waste Material



Gambar 2.2 20%-80% Recycle Concrete Aggregates

2.3. Produktivitas Joe Green Panel

Super flat dan hanya diperlukan mantel dempul / tipis (untuk dinding internal). Skor *buildability* BCA adalah 0,85 indeks hemat tenaga kerja (LSI).

Desain khusus & ukuran hingga 6m panjang untuk meminimalkan limbah, ambang pintu, kaku, tenaga & waktu untuk mencapai produktivitas.

Hanya yang dipertimbangkan dengan kawat baja tarik tinggi untuk Kekuatan Bending dan Keamanan dalam penggunaannya sebagai dinding tinggi. Satu-satunya konten yang benar-benar minimum 20% - 80% agregat beton daur ulang (RCA).

Produk label hijau Singapura bersertifikat (No. 022-015-0269) & mendapatkan peringkat Pemimpin di bawah skema sertifikasi produk SGBC. Mencetak poin *HIGHER* untuk sistem penilaian *BCA Green Mark*. Diperlukan pengejaran reses minimum atau tidak untuk pemasangan M&E yang lebih mudah dan lebih cepat. Ubin langsung dan digunakan di daerah basah karena penyerapan air rendah.

Dipasang untuk dinding internal, eksternal dan tembok pembatas yang diletakkan mendatar dan vertikal. Bersama R&D dengan Profesional, Konsultan dan Produsen untuk mengembangkan sistem dinding baru dan terintegrasi.