

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1. Latar Belakang

Mahasiswa diberikan peluang agar dapat mengembangkan ilmu pengetahuan mengenai teknik sipil dan pengalaman pada pekerjaan khususnya pada suatu proyek konstruksi yang meliputi tahap perencanaan, pengawasan, pemecahan masalah, hingga pada tahap akhir dari penyelesaian masalah sehingga mahasiswa mampu memiliki gambaran atas ilmu yang telah dipelajari pada saat proses dari perkuliahan dan mengetahui cara mengaplikasikan ilmu perkuliahan tersebut pada proyek konstruksi.

Penulis melakukan pengajuan untuk melaksanakan kegiatan kerja praktek pada proyek yang sedang pada masa tahapan konstruksi dan sedang berlangsung di Pulau Batam, yaitu Proyek Pembangunan Gedung Hotel Santika Batam. Adapun pemilik proyek ialah PT.Multi Daya Investama dan pihak dari pelaksanaan konstruksi dilaksanakan langsung oleh pihak yang telah ditunjuk dan dipercaya oleh pihak PT.Multi Daya Investama. Dalam pelaksanaan kegiatan kerja praktek ini, penulis mempelajari tata cara dalam pelaksanaan pekerjaan yang ada di lapangan, yang meliputi manajemen pembangunan dan juga pelaksanaan struktur dari bangunan milik PT.Multi Daya Investama tersebut.

## 1.2. Ruang Lingkup

Pelaksanaan kegiatan kerja praktek oleh penulis di Proyek Pembangunan

Gedung Hotel Santika Batam yakni dilakukan dalam masa 3 (tiga) bulan, kegiatan ini mulai dihitung dari bulan Februari 2019 hingga Mei 2019. Penulis menerapkan pembatasan masalah yang akan dibahas, yaitu bagian-bagian dari

pekerjaan yang sedang berlangsung ketika penulis melakukan pelaksanaan kerja praktek, sebagai berikut:

1. Struktur organisasi pada proyek dan tugas dari masing-masing pemegang jabatan
2. Metode pelaksanaan manajemen dan sistem konstruksi bangunan struktur atas, seperti struktur kolom, *beam*, *retaining wall* dan plat lantai
3. Dokumentasi dari pelaksanaan pekerjaan lapangan di Proyek Pembangunan Hotel Santika Batam

Pada isi laporan kerja praktek ini penulis tidak membahas materi-materi sebagai berikut:

1. Membahas pekerjaan Arsitektur
2. Membahas pekerjaan konstruksi bangunan astruktur bawah seperti *foundation work*.
3. Membahas estimasi dari perhitungann *Bill of Quantity* (BoQ)
4. Perencanaan jadwal pekerjaan proyek (*Scheduling*)

### 1.3. Tujuan Proyek

Seiring berjalannya waktu, perkembangan jumlah wisatawan di Pulau Batam semakin meningkat, sehingga pihak PT. Multi Daya Investama merasa diperlukannya membangun sebuah gedung hotel yang memadai sebagai penyedia jasa penginapan bagi para wisatawan.

Tujuan dari mahasiswa dalam kegiatan pelaksanaan kerja praktek di proyek pembangunan Gedung Hotel Santika Batam ini adalah:

1. Mahasiswa memperoleh wawasan dan *experience* mengenai pekerjaan-pekerjaan yang ada pada proyek
2. Mahasiswa dapat mengetahui segala hal yang tidak ada dalam pembelajaran semasa proses perkuliahan seperti *problems solving* masalah konstruksi
3. Mahasiswa dapat mengerti akan data umum yang terdapat pada suatu proyek secara keseluruhannya
4. Mahasiswa sanggup menerapkan sistem manajemen terhadap pengadaan *human resource*, uang, bahan, *method* dan mesin/alat bantu
5. Mahasiwa membangun mental yang baik untuk terlibat dalam dunia kerja konstruksi
6. Mahasiswa sanggup untuk menerapkan dan mengaplikasikan ilmu dan wawasan yang diperoleh untuk keperluan dalam lingkungan kerja

#### 1.4. Luaran Kerja Praktek

Hasil akhir yang diperoleh dari kegiatan pelaksanaan pembangunan

Gedung Hotel Santika Batam merupakan:

1. Pengalaman dan wawasan kepada mahasiswa selama menjalani kerja praktek pada proyek pembangunan Gedung Hotel Santika Batam tersebut
2. Meng-implementasikan *experience* dan dasar teori yang didapat selama menjalani kegiatan kerja praktek pada dunia kerja di masa yang akan datang
3. Meng-implementasikan hasil analisa dan perhitungan yang dilakukan selama masa pelaksanaan kerja praktek

#### 1.5. Manfaat Kerja Praktek

Melalui proses kegiatan kerja praktek pada proyek pembanguna Gedung Hotel Santika Batam yang telah dilaksanakan oleh penulis, diharapkan dapat memberikan kegunaan baik bagi setiap pihak, yakni:

##### 1.5.1. Bagi Instansi

1. Mencukupi kebutuhan akan *man power* yang mempunyai kemampuan akan pengetahuan/wawasan mengenai kerja praktek yang dilaksanakan
2. Meningkatkan hubungan *partnership* antar pihak dari Akademik dengan pihak dari Instansi

### 1.5.2. Bagi Mahasiswa

1. Mengetahui perbandingan antara teori dan ilmu yang diperoleh selama perkuliahan dengan praktek di lapangan
2. Mendapat gambaran mengenai dunia kerja yang akan bermanfaat bagi penulis setelah menyelesaikan perkuliahan, agar dapat beradaptasi pada saat berada pada dunia kerja
3. Meningkatkan kesadaran akan pentingnya nilai disiplin dan tanggung jawab dalam etika bekerja

### 1.5.3. Bagi Perguruan Tinggi

1. Sebagai ajang promosi eksistensi akademik pada dunia kerja sehingga dapat mengatasi masalah akan kebutuhan tenaga kerja yang berbakat pada bidangnya
2. Mempererat hubungan kerjasama antara lembaga Pendidikan Akademik dan Instansi

## 1.6. Sistematika Pembahasan

Dalam tata cara penyusunan laporan hasil dari pelaksanaan kerja praktek yang dilaksanakan, penulis menyampaikan pembahasan masalah-masalah yang muncul pada saat pelaksanaan kegiatan *on-site* selama kegiatan kerja praktek dan focus pada pembahasan yang telah disampaikan dalam ruang lingkup, dimana bersangkutan pada struktur balok beton lantai 2 pada as A'/4-6 di proyek pembangunan Gedung Hotel Santika Batam.

Sebagai gambaran yang sistematis pada laporan, penulis memecah susunan laporan kerja praktek ini atas beberapa bab, yaitu:

1. **BAB I : PENDAHULUAN**

Membahas mengenai latar belakang kerja praktek, ruang lingkup, tujuan proyek, luaran proyek, manfaat proyek dan sistematika pembahasan.

2. **BAB II : TINJAUAN PUSTAKA**

Membahas tentang teori-teori dasar mengenai proyek, manajemen mutu proyek, dan peraturan dan ketentuan yang digunakan dalam proyek.

3. **BAB III : GAMBARAN UMUM PROYEK**

Membahas tentang identitas dari proyek yang berkaitan dengan tahapan pelaksanaan pembangunan Gedung Hotel Santika Batam, struktur organisasi proyek dan dilengkapi dengan kewajiban dari setiap anggota dari struktur, dan sistem-sistem dalam penerapan suatu proyek konstruksi.

4. **BAB IV : METODOLOGI PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK**

Membahas mengenai tempat lokasi kerja praktek, masa pelaksanaan kegiatan kerja praktek, dan metode kerja praktek yang digunakan oleh penulis.

5. **BAB V : ANALISIS DATA DAN PERANCANGAN**

Membahas mengenai peraturan dan data Teknik, desain dan analisa struktur balok, dan hasil dari desain struktur balok tersebut.

## 6. BAB IV : KESIMPULAN DAN SARAN

Membahas mengenai pembahasan umum, kesimpulan akhir dari hasil kerja praktek yang dilaksanakan, dan saran yang disampaikan oleh penulis.