

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Terdapat beberapa persyaratan mahasiswa di Indonesia dalam menyelesaikan perkuliahan, salah satu persyaratan yang wajib dilakukan oleh mahasiswa Universitas Internasional Batam yaitu mata kuliah Kerja Praktek. Kerja Praktek wajib dilaksanakan oleh mahasiswa karena merupakan syarat untuk menyelesaikan studi pendidikan jenjang S1 di kampus Universitas Internasional Batam. Selama sekitar 3 bulan, mahasiswa disediakan peluang untuk bekerja langsung di lapangan untuk mempelajari skill, tahapan-tahapan, metode serta cara menyelesaikan pekerjaan konstruksi, dan juga mahasiswa dapat mendapat pengalaman yang berbeda ketika berada di lapangan dengan ilmu-ilmu teoritis yang didapat di bangku kuliah, sehingga mahasiswa dapat menggabungkan pengalaman tersebut menjadi suatu laporan kerja praktek yang akan didukung dan diarahkan oleh dosen pembimbing untuk menggapai hasil yang memuaskan.

Oleh karena itu, proyek Paragon Hill merupakan tempat penulis melakukan kerja praktek yang berlokasi di Belian, Batam Kota. Proyek ini sedang dalam pembangunan perumahan dan komersial, dengan pemilik proyek yaitu PT. Sarana Bangun Sejati dan proses pembangunan dilakukan oleh CV. Metalindo Jaya Bintang.

Dalam proses kerja praktek ini, penulis berharap bisa bersikap tegas dalam melihat setiap permasalahan dan dapat memberikan masukan terhadap setiap persoalan yang terjadi di lapangan. Proses pembangunan di proyek Paragon Hill

ini sedang dalam tahapan pekerjaan struktur awal, sehingga harapan penulis dapat memberikan bantuan kepada perusahaan untuk mendapatkan hasil yang maksimum. Dengan begitu, diharapkan penulis dapat ber-intropeksi terhadap diri sendiri dalam kekurangan masing-masing, sehingga dapat dijadikan ilmu dan pengalaman yang berguna untuk menjadi seorang yang ahli dalam dunia kerja kedepannya.

1.2 Latar Belakang Proyek

Paragon Hill merupakan proyek yang terdapat di Kota Batam, lebih tepatnya di kawasan belian, Batam Centre. Kota Batam merupakan satu pulau yang terletak di kepulauan riau, dan juga merupakan kota yang sangat ramai akan pariwisata dan perdagangan, dan industri, karena lokasinya sangat strategis, berseberangan dengan Singapura dan Malaysia sehingga kota Batam banyak berdatangan tamu dari mancanegara. Tamu dari berbagai negara kerap melakukan investasi di kota batam, contohnya pada bidang property, perdagangan serta industri. Maka dari itu. Apalagi di daerah belian sedang berkembang pesat, sehingga PT. Sarana Bangun Sejati membangun Kompleks Perumahan dan Komersial sehingga bisa jadi bahan investasi para investor dan menjadi tempat tinggal untuk warga Kota Batam.

Proses pembangunan proyek Paragon Hill ini ada beberapa tahap, dimana ada yang masih pada tahap pekerjaan struktur awal sampai ada yang sudah pada tahap pemasangan keramik.

1.3 Ruang Lingkup

Penerapan Mata Kuliah Kerja Praktek di Proyek Paragon Hill ini berlangsung selama kurang lebih tiga (3) bulan. Oleh sebab itu maka tidak semua permasalahan yang dapat di bahas karena kurangnya waktu dan juga keterampilan. Oleh sebab itu penulis memutuskan untuk memilih beberapa ruang lingkup yang ingin dibahas oleh penulis, sebagai berikut :

1. Penulangan Tangga Tipe 148
2. Pengambilan gambar dalam pekerjaan lapangan

Pembatasan beberapa ruang lingkup ini bertujuan agar pelaksana kerja praktek dapat mengetahui dan memahami beberapa bagian yang menjadi fokus utama untuk pelaksanaan kerja praktek ini.

1.4 Tujuan Proyek

Maksud dibangunnya Proyek Paragon Hill ini adalah untuk mempersiapkan tempat tinggal bagi warga kota batam maupun untuk para pendatang, selain itu untuk komersial dan untuk tujuan rekreasi, dan membuka lapangan perkerjaan.

Sedangkan poin penulis dalam kerja praktek di proyek Paragon Hill adalah :

1. Untuk menambah wawasan mengenai pembangunan perumahan dan ruko
2. Untuk mengetahui data umum tentang proyek secara menyeluruh
3. Untuk menerapkan dan mengimplementasikan ilmu yang telah di pelajar di bangku kuliah dalam dunia kerja.
4. Agar mampu mempunyai mental yang kuat dan pemampuan untuk terjun kedalam dunia kerja.

1.5 Manfaat Proyek

Dalam kegiatan Kerja Praktek ini, harapan penulis bisa mendapatkan fungsi dan keuntungan sebagai berikut :

1. Mahasiswa bisa mendapat wawasan didalam dunia kerja teknik sipil.
2. Mahasiswa dapat belajar kedisiplinan, kejujuran, rasa tanggung jawab yang nantinya akan dibawa ke dunia kerja.
3. Mahasiswa bisa memahami dan mengaplikasikan metode-metode yang dipakai pekerjaan pembangunan perumahan.
4. Mahasiswa dapat mengetahui resiko dan cara penyelesaian permasalahan yang ada pada dunia kerja.

1.6 Sistematika Pembahasan

Pembahasan akan dibuat dalam suatu laporan sesuai dengan hasil survey pada lokasi yang menjadi tempat dilaksanakannya kerja praktek. Laporan akan di bagi secara sistematis menjadi beberapa bagian yaitu sebagai berikut :

1. BAB I PENDAHULUAN

Menguraikan tentang latar belakang kerja praktek, manfaat proyek, tujuan proyek, tempat dilaksanakannya kerja praktek, sistematika pembahasan yang di susun dalam beberapa bagian.

2. BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Menguraikan tentang informasi mengenai struktur tangga yang akan dijadikan referensi penulis.

3. BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Menguraikan mengenai identitas atau bidang pekerjaan perusahaan seperti identitas proyek, data teknis proyek, struktur organisasi perusahaan dan peranan pihak-pihak yang terlibat.

4. BAB IV GAMBARAN UMUM PROYEK

Menguraikan mengenai lokasi proyek, tahapan-tahapan pembangunan rumah, dan metode yang dipakai untuk pengumpulan data di lapangan.

5. BAB V ANALISIS DATA DAN PERANCANGAN

Hasil dari laporan kerja praktek dan pembahasan mengenai perhitungan penulangan tangga dan proses pembuatan tangga.

6. BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

Menjelaskan kesimpulan dan saran yang dapat diberikan dari 3(tiga) bulan pelaku kerja praktek di lapangan.

