

BAB III GAMBARAN UMUM PROYEK

3.1 Identitas Perusahaan

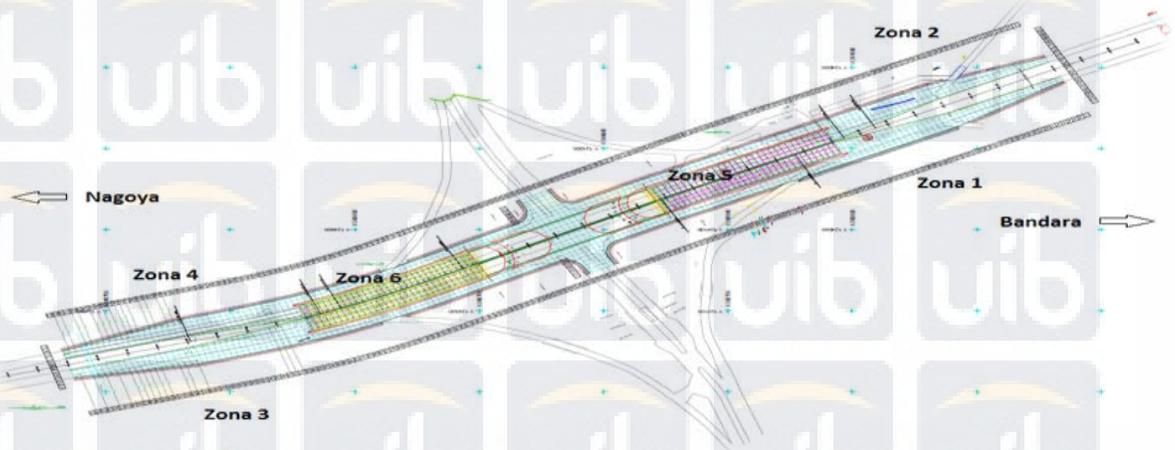
Proyek Simpang Jam *Flyover* yang dikerjakan oleh PT PP Persero (Tbk) yang merupakan salah satu perusahaan di Indonesia yang bergerak dibidang kontraktor yang berdiri selama lebih dari enam dekade. PT PP Persero (Tbk) menjadi pemain utama dalam pembangunan konstruksi nasional dan telah menyelesaikan berbagai proyek besar di seluruh Indonesia. (www.pt-pp.com)

PT PP Persero (Tbk) didirikan dengan nama NV Pembangunan Perumahan berdasarkan Akta Notaris No 48 tanggal 26 Agustus 1953. Pada saat itu didirikan PT PP Persero (Tbk) telah dipercaya untuk membangun rumah bagi para petugas PT Semen Gresik Tbk, anak perusahaan dari BAPINDO di Gresik. (www.pt-pp.com)

3.1.1 Identitas Proyek

Nama Proyek	: Proyek <i>Flyover</i> Simpang Jam, Batam
Lokasi Proyek	: Simpang Jam, Batam
Konsultan Perencanaan	: PT Surya Marqz Konsutindo PT Parama Karya Mandiri Jo
Konsultan Teknik	: PT Virama Karya (Persero)
Kontraktor	: PT PP Persero (Tbk)
Waktu Pelaksanaan	: 700 Hari Kalender
Waktu Pemeliharaan	: 18 November 2017 – 18 November 2019
Mulai Pelaksanaan	: 17 Desember 2015- 17

Jenis Kontrak	: Surat Perjanjian Harga Satuan
Sumber Dana	: APBN (Anggaran Pendapatan Belanja Negara)
Sistem Pembayaran	: <i>Monthly Payment</i>
Nilai Kontrak	: Rp.187.000.000.000



Gambar 3.1 Lokasi Proyek *Flyover* Simpang Jam, Batam.

3.1.2 Data Bangunan

3.1.2.1 Fungsi Bangunan

Proyek *Flyover* Simpang Jam Batam berfungsi sebagai jalan yang bermanfaat bagi para pengendara untuk menghindari macet dan menambah daya tampung kendaraan yang melalui jalan Simpang Jam.

3.1.2.2 Dimensi Bangunan

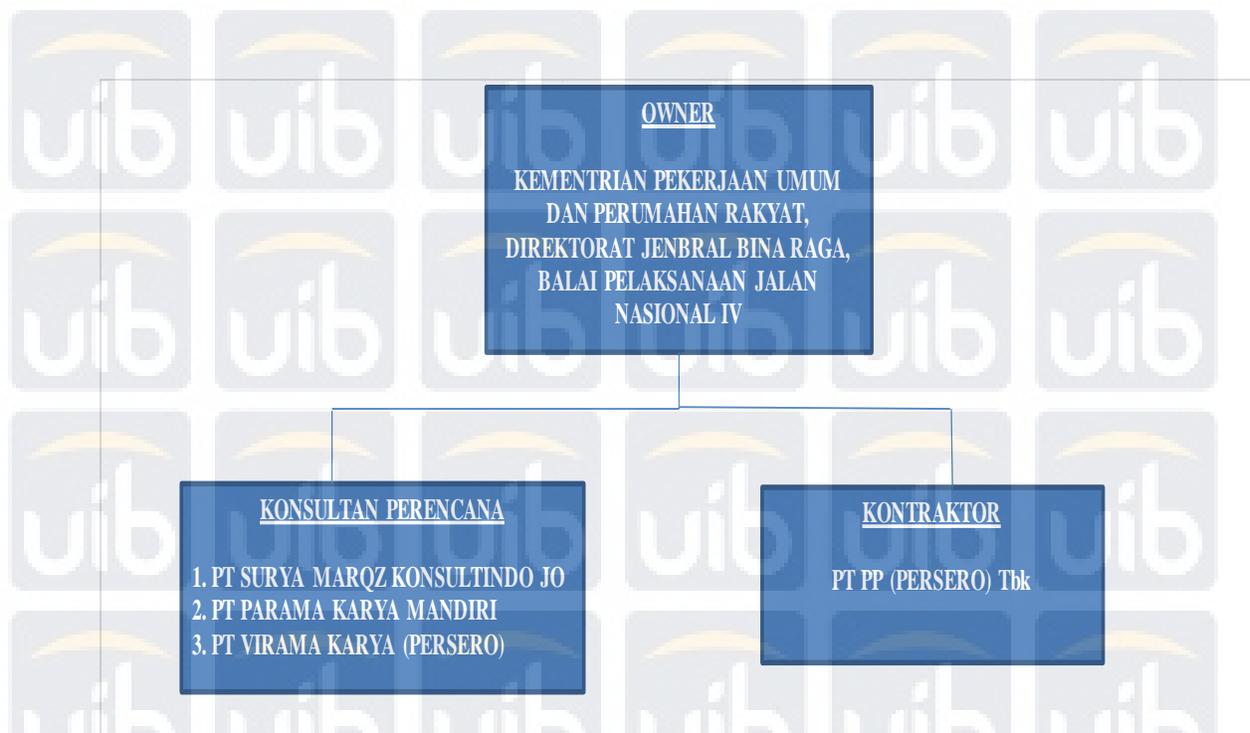
Jembatan A1-A2 dan Oprit

- Tipe Girder : *Prestressed Concrete Box*
- Panjang Jembatan : (165m) x 2
- Jumlah Bentang : (3 bentang) x 2
- Konfigurasi Panjang Bentang : (50m – 65m – 50m) x 2
- Jumlah *Pier* : 4 *Pier*
- Tipe Pondasi : *Bored Pile*
- Struktur Oprit : Timbunan dan *Slab Pile*
- Lebar *Box Girder* : 16,1m + 16,1m (2 lajur)
- Tinggi *Box Girder* : 2.5 m
- Lebar *Pierhead Cast in situ* : 14.6 m
- Metode *Erection* : *Balance Cantilever (traveler)*

3.2 Struktur Organisasi dan Manajemen Proyek

Sistem organisasi dalam proyek *Fly over* Simpang Jam, sebagai berikut:

Sistem Organisasi proyek



Gambar 3.2 Struktur Organisasi Proyek

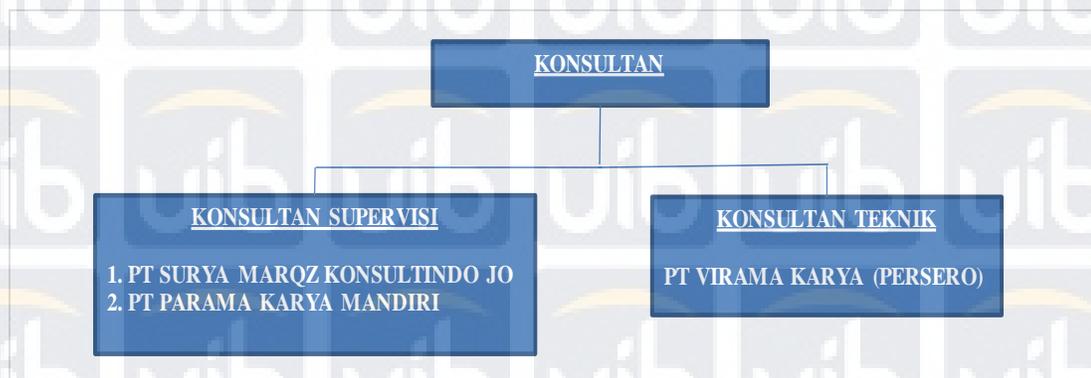
3.2.1 Pemilik Proyek

Pada proyek pembangun *Flyover* Simpang Jam Batam, pemilik proyek adalah Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jendral Bina Raga, Balai Pelaksanaan Nasional IV.

3.2.2 Perencana (Konsultan)

Konsultan yang dipilih oleh pemilik proyek *Flyover* Simpang Jam ini terdiri dari beberapa macam yakni :

Struktur Organisasi Perencana (Konsultan)

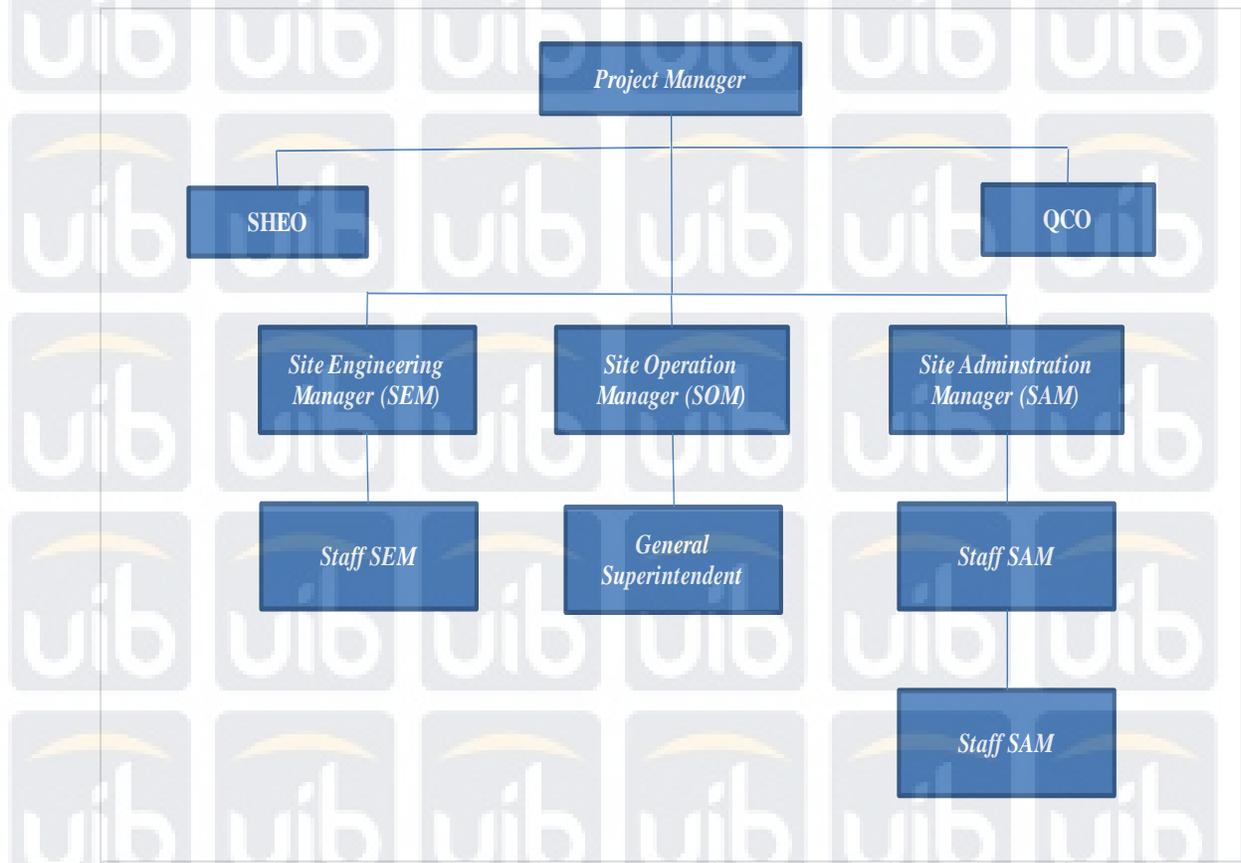


Gambar 3.2 Stuktur Organisasi Perencanaan

3.2.3 Pelaksana (Kontraktor)

Kontraktor yang ditujukan oleh pemilik proyek *Flyover* Simpang Jam Batam adalah PT PP (Persero) Tbk.

Sistem Organisasi Pelaksanaan Proyek



Gambar 3.3 Organisasi Pelaksanaan Proyek

3.4.2 Sistem Pelaksanaan Pekerjaan Persiapan

Pelaksanaan proyek konstruksi yang digunakan perusahaan ini, sebagai berikut:

- Perencanaan *Site Plan*.
- Perhitungan Kebutuhan Sumber Daya

- Pembuatan *Shop drawing*
- Pengadaan Material untuk Pekerjaan Persiapan
- Mobilisasi Peralatan
- Pelaksanaan di Lapangan. (Jurnal Internal PT.PP, 2016)

3.4.3 Sistem Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi

Pelaksanaan proyek *Flyover* Simpang Jam ini menggunakan campuran sistem konvensional dan modern. Setiap pekerjaan disusun secara rapi dan sedemikian rupa agar dapat meningkatkan efektifitas kerja dan juga dapat mempersingkat waktu pekerjaan.

Tahap-tahap pekerjaan proyek *Flyover* Simpang Jam ini sama seperti proyek pembangunan lain secara umumnya yaitu sebagai berikut :

1. Pekerjaan Pondasi

Pondasi yang digunakan pada proyek *Flyover* Simpang Jam ini yaitu berupa pondasi bored pile. Terdapat beberapa langkah kerja pada pekerjaan pondasi borpile ini yaitu dari proses penggalian dengan menggunakan mesin *bored pile*, perakitan pembesian, dan pengecoran.

2. Pekerjaan *Pilecap/Pier head*

3. Pekerjaan *Keystone*

4. Pekerjaan *Box Culvert*

5. Pekerjaan *Abutment & Oprit*

6. Pekerjaan *Box Girder*

Poyek *Flyover* Simpang Jam Batam menggunakan *Box Girder Singel sel*.

7. Pemasangan *Traveller Formwork*

Traveller yang digunakan di proyek ini adalah *Traveller Form Dwydidag* atau *Traveller* dengan system penggerakan hidrolis.

3.4.4 Manajemen Resiko K3

Menurut Jurnal Internal PT.PP, 2016, Ketentuan K3 di lingkungan proyek *Fly Over* ini, antara lain:

1. Memenuhi Kelengkapan Administrasi K3
2. Penyusunan *Safety Plan* (rencana K3) untuk proyek
3. Melaksanakan Kegiatan K3 di Lapangan
4. Pelatihan Program K3
5. Perlengkapan dan Peralatan Penunjang Program K3
6. Penataan Lingkungan Proyek