

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Kerja Praktek

Kerja praktek adalah mengimplementasikan secara langsung ilmu yang sudah diperoleh selama duduk dibangku perkuliahan di lapangan pada tempat mahasiswa/i melaksanakan kerja praktek. Kerja praktek merupakan salah satu mata kuliah yang wajib diambil oleh mahasiswa/i yang menempuh tugas akhir pada jenjang Strata-1 di Program Sarjana Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Internasional Batam. Kerja Praktek memberikan kesempatan kepada mahasiswa untuk mendapatkan pengalaman langsung pada sebuah proses penilaian, dengan mengikuti proses Kerja Praktek tersebut mahasiswa dapat menerapkan dan membandingkan teori-teori yang didapatkan dibangku perkuliahan dengan kondisi nyata yang terjadi dilapangan serta mengerti dan memahami proses berjalannya suatu proses penilaian ataupun hal-hal lain yang berhubungan dengan penilaian dan manajemen properti.

Sehubungan dengan hal yang disebutkan pada paragraf pertama, maka penulis melakukan kerja praktek di Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) MBPRU Workshop ERW yang berlokasi di Jalan Hang Kesturi, Kawasan Industri Taiwan, Kota Batam dengan pemiliknya adalah PT Servotech Indonesia. Latar belakang dibangunnya PT Servotech Indonesia ini untuk memulai unit bisnis dari Otomatis dan Kontrol Fabrikasi Minyak dan Gas yang digunakan di Indonesia , Asia Tenggara, dan Timu Tengah.

Produk PT Servotech Indonesia digunakan di perusahaan minyak Indonesia dan juga mengekspor produk ke Malaysia, Thailand, dan Kanada. Sehubungan dengan hal ini dalam pengembangan pembuatan pipa dengan teknologi ERW PT Servotech Indonesia memerlukan penggunaan workshop ERW yang akan dilaksanakan pembangunannya seluas 16.800 m².

Dalam penyelenggaraan suatu penilaian properti, faktor ekonomi, sosial, dan politik memegang peranan penting dalam penilaian properti untuk mendapatkan nilai sebuah properti. Perhitungan nilai suatu properti mengaju pada KEPI 2015 (Kode Etik Penilai Indonesia) dan SPI 2015 (Standar Penilai Indonesia).

Diharapkan dalam kerja praktek ini penulis mampu berpikir kritis dalam pelaksanaan, serta mengatasi masalah-masalah yang terjadi di lapangan dan membantu memberikan alternatif solusi terhadap permasalahan yang terjadi. Dengan demikian diharapkan mahasiswa dapat menentukan dengan cara dan bahan apa yang bisa diterapkan untuk menghasilkan struktur bangunan yang efisien serta mengintrospeksi diri dan memperbaiki kekurangan yang ada pada dirinya sendiri sebelum memasuki ke dunia kerja profesional di bidang teknik sipil.

1.2. Tujuan Kerja Praktek

Adapun tujuan yang ingin dicapai oleh penulis dengan pelaksanaan kerja praktek ini sebagai berikut:

- a. Mahasiswa mendapatkan kesempatan langsung untuk ikut berpartisipasi dalam kegiatan proses penilaian yang berhubungan dengan bidang Teknik Sipil yang telah dipelajari di perkuliahan.

- b. Memberikan kesempatan kepada mahasiswa untuk menganalisa pelaksanaan pada proses penilaian serta metode yg digunakan.
- c. Mahasiswa dapat membuat analisa perbandingan mengenai pengetahuan yang didapat diperkuliahan dengan kegiatan yang sebenarnya pada proses penilaian.
- d. Mahasiswa mendapatkan pengetahuan, wawasan serta pengalaman dalam kegiatan proses penilaian.
- e. Mengembangkan kemampuan komunikasi dan menjalin hubungan yang baik dengan para pekerja lapangan.

1.3. Manfaat Kerja Praktek

Adapun manfaat yang ingin dicapai oleh penulis dengan pelaksanaan kerja praktek ini sebagai berikut:

- a. Mahasiswa mampu mengidentifikasi masalah pada proses penilaian dan dapat mencari solusi dengan baik.
- b. Menerapkan teori yang didapat diperkuliahan dan menambah wawasan pengetahuan serta pengalaman dari proses kerja praktek.
- c. Meningkatkan rasa tanggung jawab dan menumbuhkan sikap kedisiplinan dalam pekerjaan.

1.4. Ruang Lingkup

Secara umum ruang lingkup dalam penyusunan laporan ini terdiri dari:

- a. Kerja praktek dilakukakn selama 3 (tiga) bulan dimulai pada tanggal 15 Mei 2018 sampai dengan 15 Juli 2018.

- b. Kerja praktek dilakukan dilokasi workshop ERW, yang akan dinilai oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) MBPRU.
- c. Data-data dan informasi diperoleh dari pihak-pihak yang terlibat dalam proses penilaian sesuai dengan tugas-tugas dan kedudukan masing-masing pihak.
- d. Ruang lingkup mahasiswa dalam penilaian ini melingkupi proses penilaian terhadap Workshop ERW.

1.5. Sistematika Pembahasan

Dalam laporan kegiatan kerja praktek, penulis menjelaskan rangkaian kegiatan selama pelaksanaan Kerja Praktek yang dibagi dalam bab-bab yaitu:

a. BAB I : PENDAHULUAN

Memaparkan latar belakang kerja praktek, ruang lingkup, tujuan kerja praktek, manfaat, dan sistematika pembahasan.

b. BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

Memaparkan tentang data, pengetahuan dan informasi yang diperoleh untuk dijadikan dasar referensi melakukan pelaksanaan topik kerja praktek yang ditinjau.

c. BAB III : TINJAUAN UMUM KERJA PRAKTEK

Memuat tentang identitas dari perusahaan penyedia lokasi kerja praktek yang diantaranya mengenai struktur organisasi pada kerja praktek, metode-metode yang dipakai, dan aktivitas kegiatan operasional di lapangan.

d. BAB IV : METODOLOGI

Menjelaskan tentang metode dan proses pengambilan data pada kerja praktek yang akan digunakan untuk mencapai pembahasan secara rinci dan detail,

serta metode dalam pelaksanaan kerja praktek sesuai dengan apa yang penulis dapatkan selama proses kerja praktek.

e. **BAB V : ANALISA DATA DAN PERHITUNGAN**

Menjelaskan tentang proses pengambilan data sampai analisa data-data tersebut sesuai dengan tugas khusus yang diberikan oleh dosen pembimbing.

f. **BAB VI : KESIMPULAN DAN SARAN**

Menjelaskan kesimpulan dari kegiatan pelaksanaan kerja praktek dan saran yang diberikan selama kegiatan kerja praktek.