BAB I
PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Universitas internasional Batam mewajibkan kerja praktek sebagai syarat untuk menempuh tugas akhir pada jenjang Strata 1 pada program studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan. Demi mendapatkan pengalaman dan pengetahuan dalam dunia proyek kontruksi mulai dari proses perencanaan hingga ke tahap penyelesaian maka diadakanlah kerja praktek tersebut, juga diharapkan mahasiswa dapat menerapkan serta membandingkan ilmu-ilmu yang telah dipelajari selama masa perkuliahan.

Sehubungan dengan hal itu, maka penulis melakukan kerja praktek di Proyek Pembangunan Gedung C Yayasan Ulil Albab, dengan Sistem Konstruksi Beton yang beralamat di Jl. Tiban Utara No.1, Patam Lestari, Sekupang, Batam dengan pemiliknya PT. Seranggong Karya, sebuah perusahaan yang bergerak dibidang kontraktor. Dalam kerja praktek ini penulis meninjau dan mempelajari Analisis Estimasi Biaya Awal.

Desain yang optimal biasanya didapatkan dari pemilihan desain, studi kelayakan yang dilakukan pada tahap ini. Pada tahap ini juga, jumlah serta luas lantai yang dapat memperlihatkan karakteristik dan ukuran fisik akan sangat mudah diketahui dan biasanya tersedia. Biaya konstruksi yang telah di estimasi biasanya merupakan hal yang sangat penting. Karena satu kegagalan bisa memberikan dampak negatif kepada seluruh sistem konstruksi.

Diharapkan dalam kerja pratik ini penulis mampu berpikir kritis dalam proses pelaksanaan kegiatan kerja praktek, serta mengatasi masalah-masalah yang terjadi di lapangan serta membantu memberikan alternatif solusi terhadap

Agung Gustianto, Analisis Estimasi Biaya Awal Proyek Pembangunan Gedung C Yayasan Ulil Albab, 2018
UIB Repository©2018

permasalahan yang terjadi. Dengan demikian diharapkan penulis dapat menentukan dengan cara dan bahan-bahan apa yang bisa diterapkan untuk menghasilkan struktur bangunan yang efisien serta mengintrospeksi diri dan memperbaiki kekurangan yang ada pada dirinya sendiri sebelum memasuki dunia kerja profesional di bidang teknik sipil.

1.2 Tujuan Kerja Pratik

Maksud dan tujuan dari kerja pratik ini adalah untuk membantu dan membimbing mahasiswa dalam merencanakan serta menganalisa Estimasi Biaya Awal. Diharapkan mahasiswa dapat memahami dan membandingkan antara teori dengan pratiknya di lapangan serta mempelajari hal-hal yang tidak pernah didapatkan selama perkuliahan seperti teknis pelaksanaan di lapangan, alat-alat kerja yang digunakan dalam konstruksi, serta cara menyelesaikan permasalahan yang terjadi di lapangan. Dengan adanya kerja pratik ini, mahasiswa akan siap untuk terjun ke dunia kerja profesional di bidang teknik sipil.

1.3 Rumusan Masalah

Dalam hal ini rumusan masalah yang penulis terapkan yakni:

1. Berapakah hasil estimasi anggaran biaya standard an non-standar ?
2. Berapakah hasil estimasi volume pekerjaan berdasarkan standar harga Dinas PU ?
3. Apakah harga estimasi volume pekerjaan dapat digunakan sebagai estimasi anggaran biaya awal tahap desain proyek pembangunan gedung C Yayasan Ulil albab ?

Agung Gustianto, Analisis Estimasi Biaya Awal Proyek Pembangunan Gedung C Yayasan Ulil Albab, 2018
UIB Repository©2018

1.4 Batasan Masalah

Dalam hal ini batasan masalah yang penulis terapkan yakni:

1. Tugas setiap jabatan serta struktur organisasi
2. Perencanaan dari metode perencanan estimasi biaya
3. Menganalisa estimasi biaya awal

Dalam laporan ini penulis tidak membahas materi diantaranya :

1. Struktur pondasi
2. Metode-metode kerja

Agung Gustianto, Analisis Estimasi Biaya Awal Proyek Pembangunan Gedung C Yayasan Ulil Albab, 2018
UIB Repository©2018