

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Praktek

Kerja praktek adalah salah satu mata kuliah wajib yang harus diselesaikan untuk memenuhi persyaratan perkuliahan di Program Sarjana Teknik Sipil, Universitas Internasional Batam. Kerja praktek merupakan kesempatan bagi mahasiswa selama tiga bulan untuk mengamati dan mengikuti proses kegiatan pekerjaan perencanaan maupun konstruksi secara langsung pada proyek tertentu sehingga mahasiswa dapat menerapkan dan membandingkan antara teori yang telah dipelajari di bangku perkuliahan dengan kondisi nyata di lapangan dan memahami proses pengerjaan konstruksi maupun hal-hal yang berkaitan dengan konstruksi. Hasil pengamatan ditulis dalam suatu Laporan Kerja Praktek dibawah arahan Dosen Pembimbing, diperiksa dan dibahas bersama oleh dosen, serta disahkan oleh Program Sarjana.

Sehubungan dengan hal diatas, maka penulis melakukan Kerja Praktek di Proyek Hotel Wey-wey dengan developernya PT. Citra Buana Prakarsa dan pekerjaan pondasi dikerjakan oleh PT. Pratama Widya yang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pondasi. Pembangunan Hotel Wey-wey berlokasi di *Harbourbay Downtown* dibangun diatas lahan seluas $\pm 358 \text{ m}^2$. Dalam kerja praktek ini penulis akan meninjau dan mempelajari mengenai *Analisis Kapasitas Daya Dukung Pondasi Tiang Bor Hotel Wey-wey*.

Penulis memilih kerja praktek mengenai *Analisis Kapasitas Daya Dukung Pondasi Tiang Bor Hotel Wey-wey* bermaksud untuk menghitung nilai daya dukung dari tiang dengan ukuran yang telah dipilih oleh *owner* di proyek Hotel Wey-wey. Hotel wey-wey merupakan sebuah proyek yang baru saja dimulai jadi nilai yang

dihitung oleh penulis dapat digunakan didalam menentukan ukuran struktur dan pembebanan yang akan ditahan oleh pondasi.

Diharapkan dalam kerja praktek ini penulis mampu berfikir kritis dalam pelaksanaan, serta mengatasi masalah-masalah yang terjadi di lapangan dan membantu memberikan alternatif solusi terhadap permasalahan yang terjadi. Dengan demikian diharapkan mahasiswa dapat menentukan cara perencanaan & penerapan yang sesuai untuk menghasilkan struktur bangunan yang efisien juga diharapkan mahasiswa dapat introspeksi diri dan mempersiapkan kekurangan yang ada di dalam dirinya sendiri sebelum memasuki ke dalam dunia kerja professional di bidang Teknik Sipil.

1.2 Ruang Lingkup

Dalam kerja praktek di proyek *Hotel Wey-wey, Harbourbay* Batam ini, ruang lingkup permasalahan yang dikerjakan dibatasi pada pekerjaan struktur bagian pondasi gedung hotel. Pembatasan ruang lingkup dilakukan agar penulis dapat membahas, mendalami, dan mengetahui bagian-bagian yang menjadi obyek penelitian mahasiswa dalam masa kerja praktek tersebut.

Metode yang dilakukan oleh penulis dalam mengumpulkan data-data atau materi yang diperlukan dalam penyusunan laporan Kerja Praktek ini, diantaranya adalah :

1. Pengamatan langsung di lapangan proyek selama berlangsungnya kerja praktek.
2. Pengumpulan data proyek meliputi data umum proyek seperti nama proyek, lokasi, pemberi tugas, owner, dan sebagainya, dan data

teknis proyek seperti luas bangunan, dan dimensi bangunan serta mengabadikan dokumentasi gambar selama proyek berlangsung.

3. Wawancara kepada PIC mengenai masalah yang ditemui dari hasil pengamatan penulis di lapangan proyek selama berlangsungnya kerja praktek dengan para pelaksana konstruksi.
4. Studi literatur dari berbagai sumber guna melengkapi data dari keterangan pengamatan di lapangan maupun teknik wawancara.

1.3 Tujuan Proyek

Maksud dan tujuan dari kerja praktek ini adalah untuk membantu serta membimbing mahasiswa untuk menerapkan dan mengaplikasikan ilmu yang telah dipelajari di bangku perkuliahan pada lingkungan kerja nyata. Mahasiswa dapat memahami dan membandingkan antara teori dengan praktek kerja lapangan serta mempelajari hal-hal yang kemungkinan belum pernah didapatkan di bangku perkuliahan seperti teknik pelaksanaan di lapangan, cara penggunaan alat kerja konstruksi, serta cara penyelesaian permasalahan yang timbul di lapangan. Dengan adanya kerja praktek ini, mahasiswa lebih siap untuk terjun ke dunia kerja profesional bidang teknik sipil.

1.4 Luaran Proyek

Perkembangan pembangunan gedung di Indonesia semakin meningkat dari tahun ke tahun, begitu juga dengan pembangunan gedung bertingkat di Kota Batam, salah satunya gedung Hotel Wey-vey yang berlokasi di *Harbourbay Downtown* ini. Hotel Wey-vey terletak di lokasi yang cukup strategis yang dekat

dengan area pelabuhan dan diramaikan oleh turis luar negeri dalam pengembangan lokasi *Harbourbay Downtown*.

1.5 Manfaat Proyek

Manfaat dari pelaksanaan pembangunan proyek Hotel Wey-wey, *Harbourbay Batam* tersebut adalah :

a. Pemilik Proyek/*Owner*

1. Mendatangkan *profit*/keuntungan secara berkala bagi pemilik proyek tersebut dalam bentuk penyediaan tempat tinggal sementara kepada para pendatang luar Batam.
2. Dapat dijadikan sebagai investasi jangka panjang bagi pemilik proyek tersebut di masa yang akan datang.

b. Mahasiswa

1. Mahasiswa memperoleh ilmu-ilmu dan pengalaman dalam pelaksanaan proyek di Hotel Wey-wey tersebut, dan dapat diimplementasikan pada lapangan pekerjaan di kemudia harinya.
2. Mahasiswa mengetahui tata cara penggunaan alat kerja serta jenis-jenis material beserta fungsinya yang digunakan dalam pembangunan Hotel Wey-wey tersebut.
3. Mahasiswa mengetahui cara dalam mengatur sumber daya manusia, dana, mesin, material, dan metode-metode dalam pengerjaan di lapangan.
4. Mahasiswa dapat berkomunikasi dengan baik terhadap para pekerja dan pengawas di lapangan proyek.

c. Daerah-daerah di sekitarnya

1. Daerah-daerah disekitar kawasan Hotel Wey-wey akan semakin ramai pengunjung dikarenakan Hotel Wey-wey dapat menarik para pengunjung dari Batam maupun luar Batam yang akan menaikkan nilai ekonomi bagi masyarakat sekitar Hotel Wey-wey.

1.6 Sistematika Laporan

Untuk mendapat gambaran sistematis, penulis membagi penulisan laporan kerja praktek ini menjadi beberapa bab, yaitu :

1. **BAB I : PENDAHULUAN**

Menguraikan tentang latar belakang kerja praktek, maksud dan tujuan kerja praktek, latar belakang proyek, ruang lingkup, metode dan pengumpulan data, dilanjutkan ke pembatasan ruang lingkup masalah dan sistematika laporan.

2. **BAB II : TINJAUAN PUSTAKA**

Membahas mengenai teori-teori dan hasil penelitian mengenai ruang lingkup pembahasan yang pernah diteliti untuk dijadikan sebagai dasar referensi dalam penulisan laporan kerja praktek tersebut.

3. **BAB III : GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

Membahas mengenai gambaran secara umum mengenai hal-hal yang berhubungan dalam pelaksanaan pembangunan Hotel Wey-wey tersebut beserta struktur organisasi yang terlibat dalam pelaksanaan pembangunan tersebut.

4. **BAB IV : METODOLOGI**

Menguraikan tentang metode-metode pengumpulan data yang digunakan termasuk gambar kerja, beserta langkah-langkah kerja,

metode-metode dan jadwal pelaksanaan proyek Hotel Wey-wey tersebut.

5. BAB V : ANALISIS DAN PEMBAHASAN

Membahas mengenai proses pengambilan data dan Analisis data-data yang diperoleh dari pengambilan data saat kerja praktek tersebut.

6. BAB VI : KESIMPULAN DAN SARAN

Membahas mengenai kesimpulan dari rangkuman laporan kerja praktek serta saran-saran kepada pemilik proyek tersebut yang bersifat membangun untuk masa yang akan datang.