

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian

Lahan parkir dalam sebuah tempat belanja sangat penting dalam menjadikan suatu tempat agar diminati oleh para pengunjung yang akan datang karena untuk memudahkan setiap orang untuk mendapatkan space parkir dan tidak perlu menghabiskan waktu untuk mencari space parkir. Hal ini lah yang terjadi di Mega Mall Batam, kebutuhan ruang parkir yang diperlukan dikarenakan menumbuhnya kendaraan pribadi yang sangat melunjak setiap tahun nya di Batam khususnya mobil dan sepeda motor, hal ini dapat dilihat dari kemacetan pada saat kemacetan samapi keluar jalan raya sehingga perlu diadakan kajian atau tinjauan kembali terhadap kebutuhan tempat parkir dan diatur agar lahan parkir dapat buat semaksimal mungkin dan lebih mudah mengakses keluar masuk tempat parkir.

Fasilitas parkir pada suatu tempat kawasan pariwisata atau belanja sangat menentukan dan memberikan rasa aman untuk para pengunjung yang datang sehingga dapat membantu untuk memberikan suatu benefit untuk pemasukan mall.

Untuk itu suatu pusat belanja harus memperhatikan fasilitas parkir mobil dan motor sehingga berdampak baik kepada lalu lintas area mall dan memberikan space parkir yang mencukupi untuk setiap pengunjung yang datang ke area mall.

Dengan ini penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kapasitas parkir di Mega mall apakah kapasitas yang tersedia saat ini sudah mencukupi untuk pengunjung setiap hari nya.

1.2 Maksud dan Tujuan Penelitian

1.2.1 Maksud dari Penelitian

Tujuan dari penelitian ini :

1. Mempelajari serta menganalisa sistem pemarkiran suatu lokasi.
2. Mempelajari konseptual dalam merancang atau mendesain suatu lokasi parkir sesuai kebutuhan dan kondisi di lapangan.
3. Mengaplikasikan pelajaran dari bangku kuliah untuk digunakan dalam skripsi ini .

1.2.2 Tujuan Penelitian

Tujuan untuk penelitian ini :

1. Mempelajari dan mempraktekan langsung mengenai teori – teori tentang sistem pemarkiran.
2. Menganalisa petak parkir kendaraan pribadi pada hari puncak dan pada jam puncak.
3. Membuat saran dan rekomendasi tentang kesediaan lahan parkir.
- 4.

1.3 Masalah dan Batasan Permasalahan

Masalah yang dijumpai pada Mega Mall :

- a. Disaat jam – jam dan hari hari tertentu Mega mall sangat padat.
- b. Mengakibatkan lahan parkir yang tersedia tidak dapat menampung kendaraan bagi pengunjung .

Pembahasan mesalajh yang dianalisa pada tulisan diantara lanin :

- a. Melakuakn analisa lahan parkir yang ada di mega mall dalam menampung jumlah pengjung .
- b. Melakukan pendataan terhadap terhadap jam padat.

Untuk lebih jelasnya pembahasan dan analisisnya agar lebih masuk ke sasaran yang diharapkan : berikut pembahasannya :

1. Dilakukan penghitungan petak parkir yang tersedia di mega mall dan menghitung kendaraan setiap jam yang masuk dan keluar.
2. Waktu penelitian dilakukan pada hari – hari akhir pekan dan jam pulang kerja berlangsung paling banyak, yaitu hari Senin sampai hari minggu. Rinciannya dijelaskan pada sub bab metode pengambilan data.

1.4 Metode Pelaksanaan

Cara yang dilakukan pada saat penelitian :

1. Studi literature, adalah untuk mendapatkan sebuah teori yang dapat membantu nebghubungkan dengan tugas akhir.
2. Mencari refrensi dari teori beberapa sumber bacaan yang berhungan dengan tugas skipsi .

3. Studi kasus adalah suatu kegiatan bertujuan mengumpulkan data lapangan yang berhubungan pada kapasitas parkir. yang didapat nanti dapat sesuai dengan tujuan yang dilakukan lapangan .

a. Data Primer

data yang didapat lapangan yang berhubungan langsung dengan hasil survey lapangan :

1. Menghitung kepada kendaraan yang parkir
2. Melakukan suatu survey terhadap jumlah kendaraan yang ada di parkir.
3. Melakukan wawancara terhadap pengunjung mengenai layanan parkir.

b Data sekunder

Data yang didapat dari suatu instansi yang bersangkutan dengan data yang berhubungan dengan parkir melalui asumsi dan teori diperbolehkan dalam literatur.

Data-data didapat dari instansi yang berkaitan :

1. Data jumlah pengunjung perhari.
2. Data perencanaan atau site plan.
3. Data wawancara langsung dengan pengelola parkir .

1.5 Sistematika Penulisan

Sistematika yang dilakukan dalam pembahasan skripsi ini dilakukan penyusunan sebagai berikut :

1. BAB I PENDAHULUAN

Bab 1 terdiri dari latar belakang ini , maksud dan tujuan penelitian, masalah dan batasan permasalahan dalam penelitian , metode pelaksanaan dan sistematika penulisan .

2. BAB II STUDI PUSTAKA

Bab ini berisi uraian tentang hal parkir, cara dan untuk jenis parkir, karakteristik parkir, layout bangunan parkir, sediaan tempat parkir, kebutuhan parkir, kosep kapasitas dan tingkat pelayanan, pengertian jalan, pengertian kemacetan pada lalu lintas, karakteristik pada arus lalu lintas , kinerja pada arus jalan raya , jalan perkotaan, derajat kejenuhan, hambatan sampingan, penyediaan fasilitas pejalan kaki / trotoar, dalam design dasar penyediaan fasilitas lahan parkir pada trotoar , konsep dalam penyediaan fasilitas parkir di luar badan jalan, prakiraan lalu lintas, tarikan pergerakan, dan penelitian yang sudah dilakukan oleh pendahulu.

3. BAB III METODE PENELITIAN

Pada Bab ini lebih kepada lokasi wilayah, untuk cara pengambilan data - data, alat-alat yang digunakan, pelaksanaan pengamatan, waktu pengamatan dan Cara pengolahan data – data yang telah didapat .

4. BAB IV MENGANALISA DAN PENGELOLAAN DATA

Pada Bab ini saya membahas metode pengumpulan data dari objek menganalisa dan pengelolaan data tersebut.

5. BAB V MENYIMPULKAN DAN SARAN

Pada Bab ini adalah memberikan suatu kesimpulan dari pembahasan Bab I samapai BAB IV dan memberikan suatu masukan untuk pengelolan parkir kepada managemen mall.