

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Setiap proyek konstruksi pada umumnya memiliki rencana pelaksanaan dan penjadwalan tahapan pekerjaan. Pembuatan rencana suatu proyek selalu dimulai dari estimasi atau perkiraan yang ada pada saat pembuatan rencana pembangunan, karena itu pada setiap proyek pada umumnya selalu memiliki masalah akibat ketidaksesuaian pembangunan antara rencana yang telah dibuat dan pelaksanaannya.

Penjadwalan sangat diperlukan karena untuk memandu jalannya suatu proyek. Selain dari penjadwalan, pengadaan material juga sangat diperlukan agar waktu pelaksanaan tidak terhambat oleh keterlambatan material. Material merupakan salah satu penunjang utama dalam proses pembangunan proyek. Apabila terjadi keterlambatan dalam persediaan material yang digunakan, maka hal ini akan berakibatkan mundurnya waktu penyelesaian proyek. Metode yang akan dilakukan penulis akan mengacu kepada data waktu pengadaan material untuk menghindari terjadinya keterlambatan dalam persediaan material. Hal tersebut merupakan salah satu alasan kenapa perencanaan persediaan material merupakan hal yang sangat penting.

Dalam Tugas Akhir ini, penyusun mengestimasi waktu untuk pengadaan material berdasarkan *time schedule* pada proyek pembangunan ruko Kawasan SP Plaza Batu Aji. Metode yang digunakan dalam penentuan estimasi waktu adalah dengan metode konvensional dimana proses penjadwalan dibuat dalam bentuk *barchart* agar lebih mudah dipahami oleh pembaca dan juga menjadikan penjadwalan lebih tertata dan sistematis. Hasil dari estimasi waktu yang dilakukan penulis akan dilakukan perbandingan dengan data sesuai riil lapangan dengan bantuan pihak logistik dan purchasing dalam pengumpulan data riil lapangan proyek Pembangunan Ruko Kawasan SP Plaza Batu Aji.

1.2 Perumusan Masalah

Berikut adalah beberapa rumusan masalah yang akan di bahas, yaitu:

1. Berapa lama estimasi waktu ketersediaan material sebelum setiap pekerjaan konstruksi dimulai?
2. Berapa lama rata-rata waktu pengadaan material riil lapangan?

1.3 Pembatasan Masalah

Batasan masalah yang akan dibatasi penulis adalah sebagai berikut:

1. Menganalisis tahapan pemesanan material pada perusahaan.
2. Mengestimasi waktu pengantaran hingga sampai dilokasi proyek dari setiap material.
3. Menganalisis kuantitas material dari volume pada RAB proyek.
4. Menganalisis data pengadaan material dari pekerjaan struktur (Pondasi, Sloof, Kolom, Balok, dan Plat), Dinding dan Atap.
5. Pihak untuk pengadaan material meliputi Direktur, General Manager, Keuangan, Purchasing dan Logistik.

1.4 Tujuan Penelitian

Beberapa tujuan dari penelitian ini yaitu:

1. Mengetahui estimasi waktu pengantaran material hingga sampai dilokasi proyek dari masing-masing supplier.
2. Mengetahui rata-rata waktu pengadaan material riil lapangan.

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat yang dapat diberikan dari penelitian ini khususnya untuk mahasiswa dan perusahaan adalah sebagai berikut:

1. Bagi Mahasiswa
Mahasiswa dapat mengetahui SOP Purchasing pada umumnya serta jangka waktu yang diperlukan untuk pengadaan material dari supplier di Kota Batam dan dapat mengestimasi waktu untuk penentuan kesediaan material dilokasi proyek.

2. Bagi Perusahaan
Sebagai referensi untuk proyek-proyek lainnya serta dapat menjalankan sistem penentuan pengadaan material agar tidak terjadi keterlambatan dalam proses pembangunan.

1.6 Sistematika Penulisan

Penyusunan laporan Tugas Akhir ini terdiri dari beberapa bab yang saling berkaitan, yaitu:

1. **BAB I PENDAHULUAN**
Pada bab ini membahas mengenai latar belakang dari pemilihan judul Tugas Akhir, perumusan masalah yang akan di selesaikan, pembatasan masalah yang akan dibahas, tujuan penelitian dari penyelesaian rumusan masalah, serta manfaat penelitian bagi mahasiswa dan perusahaan.
2. **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**
Pada bab ini membahas mengenai volume penggunaan material, waktu pengadaan material, time schedule, RAB dan beberapa penjelasan lain yang berkaitan dengan topik yang ditentukan.
3. **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**
Pada bab ini berisi tentang tahapan yang akan dilakukan untuk menyelesaikan masalah pada rumusan masalah sehingga ditemukan solusi sesuai pada tujuan penelitian. Tahapan penyelesaian terdiri dari pengumpulan data, sistem penyusunan laporan dan Analisa seluruh data yang terkumpul.
4. **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**
Pada bab ini membahas mengenai cara penentuan waktu dari data-data yang didapat dan penentuan volume setiap material sesuai dengan pekerjaan yang akan dikerjakan.

5. BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Pada bab ini berisi mengenai hasil dari penentuan waktu dengan volume material yang sesuai pada pekerjaan yang dikerjakan dan digunakan sebagai acuan untuk pengadaan material dilokasi.