

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Penelitian

Perkembangan zaman saat ini telah banyak mempengaruhi berbagai aspek ekonomi, sosial, budaya hingga pelaksanaan pembangunan konstruksi yang memperhatikan kualitas produk yang dihasilkan. Kota Batam merupakan salah satu kota yang berkembang pesat dalam pelaksanaan pembangunan konstruksi. Mutu bangunan dan kepuasan konsumen merupakan hal yang sangat diperhatikan dalam pelaksanaan pembangunan. Agar tujuan tersebut dapat tercapai maka salah satu bagian penting untuk menghasilkan produk berkualitas tersebut adalah dengan menerapkan sistem manajemen mutu material yang baik pada pembangunan perumahan di Kota Batam.

Banyaknya penyedia jasa konstruksi di Kota Batam saat ini menyebabkan persaingan antar penyedia jasa juga menjadi semakin ketat. Adapun cara-cara yang dapat di gunakan untuk memenangkan persaingan dalam pasar tersebut, mulai dari pengelolaan sumber daya, waktu pembangunan, dan kualitas material yang merupakan salah satu bagian penting karena dapat memberikan hasil yang terbaik pada mutu bangunan.

Mutu material yang baik dipengaruhi oleh sistem manajemen proyek pada material yang merupakan faktor penting dalam keberhasilan suatu proyek. Pengelolaan sumber daya pada kegiatannya yang ditargetkan agar sesuai dengan sasarannya yaitu salah satunya adalah material yang mencakup jadwal, biaya dan spesifikasi material.

Penerapan manajemen material yang baik merupakan salah satu faktor penting yang mempengaruhi mutu bangunan. Material memegang peranan penting dalam proses konstruksi dan dapat mempengaruhi besarnya biaya suatu proyek yang memiliki kontribusi lebih dari separuh biaya proyek dikarenakan material yang digunakan (Ervianto, 2004). Manajemen material dapat menunjang ketepatan mutu material saat pembangunan konstruksi pada proyek. Dengan hal tersebut material secara tidak langsung menjadi peranan penting dalam menunjang keberhasilan proyek.

Konstruksi proyek di Kota Batam pembangunannya semakin berkembang setiap harinya mulai dari perumahan, infrastruktur, sarana dan prasarana lainnya. Oleh karena itu pembangunan perumahan di Kota Batam akan terdapat sisa material dan kualitas material yang menurun maupun rusak yang dipengaruhi oleh faktor-faktor tertentu pada saat pembangunan sedang berlangsung (Maristyo dan Hardjomuljadi, 2018).

Maka dari itu adapun persoalan yang muncul yaitu apa saja faktor-faktor yang mempengaruhi mutu material pada bangunan di Kota Batam, Dengan hal tersebut, penulis mengadakan penelitian mengenai “Analisis Faktor yang Mempengaruhi Mutu Material pada Pembangunan di Kota Batam”.

1.2. Rumusan Masalah

Dengan penjelasan latar belakang tersebut, adapun rumusan masalah dari penelitian ini, yaitu :

1. Apa faktor-faktor yang mempengaruhi mutu material pada pembangunan di Kota Batam?
2. Bagaimana pengaruh mutu material terhadap hasil pembangunan di Kota Batam?
3. Apa yang menjadi faktor yang paling mempengaruhi mutu material?

1.3. Batasan Masalah

Batasan masalah dalam penulisan skripsi ini adalah :

1. Penggunaan data dalam analisa penelitian diambil dengan kuesioner yang diisi oleh kontraktor-kontraktor yang membangun perumahan standar di Kota Batam.
2. Pengumpulan data dalam penulisan skripsi yang dilakukan pada pembangunan perumahan di Kota Batam.

1.4. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi:

1. Untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi mutu material pada pembangunan di Kota Batam.
2. Untuk mengetahui pengaruh mutu material terhadap hasil pembangunan di Kota Batam.
3. Untuk mengetahui faktor yang paling mempengaruhi mutu material.

1.5. Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian yang di lakukan adalah :

1. Penulis dapat menambah pemahaman dan pengetahuan mengenai hasil dari faktor-faktor yang mempengaruhi mutu material di Kota Batam.
2. Laporan penelitian yang dihasilkan dapat bermanfaat sebagai bahan referensi untuk membahas berbagai hal yang berhubungan dengan pembangunan Kota Batam.

1.6. Sistematika Penelitian

Agar gambaran sistematis bisa didapatkan, penulis membagi laporan penelitian ini menjadi beberapa bab, yaitu :

BAB I PENDAHULUAN

Bab yang membahas latar belakang mengapa peneliti memilih tema tersebut. Batasan rumusan masalah dengan rumusan masalah yang dibatasi, serta manfaat dan tujuan dari peneliti.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab yang membahas tentang hasil dari penelitian serta teori-teorinya mengenai ruang lingkup pembahasan yang dijadikan sebagai referensi pada penelitian. Tinjauan pustaka yang terdapat pada jurnal, bahan kuliah dan data-data lain yang berhubungan dengan penelitian.

BAB III METODE PENELITIAN

Bab yang membahas berbagai metode yang digunakan pada penelitian, pengumpulan data-data dari proyek dan lainnya yang dibutuhkan, serta diagram alur dalam penyusunan skripsi.

BAB IV PEMBAHASAN & HASIL PENELITIAN

Bab yang membahas mengenai data-data dan pembahasan dengan menggunakan metode yang sudah diuraikan dalam

BAB V KESIMPULAN

Bab yang berisi hasil dari analisis yang sudah ditemukan kesimpulan serta saran yang diberikan dari temuan penelitian untuk dapat dijadikan sebagai bahan pertimbangan di berbagai proyek kedepannya.