

UNIVERSITAS INTERNASIONAL BATAM

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Program Sarjana Teknik Sipil
Semester Ganjil 2019/2020

ANALISIS PERBANDINGAN BIAYA DAN *SCHEDULE PROJECT* ANTARA PERENCANAAN DAN AKTUAL

Olianto
NPM: 1611022

ABSTRAK

Alasan dilakukan analisis ini adalah agar dapat membandingkan perencanaan yang dibuat dalam lingkup biaya serta schedule yang telah dibuat dengan hasil yang telah dicapai setelah proses pembangunan proyek selesai pada Proyek Tunas Bizpark yang berlokasi di Batam Centre. Hasil dari proses analisis ini adalah dimana kita dapat mengetahui perbandingan dalam satuan persen untuk biaya borongan dan juga perbandingan garis kurva S dalam schedule proyek tersebut.

Analisis yang dilakukan menggunakan metode barchart serta perbandingan biaya sederhana sehingga perbandingan antara perencanaan dan hasil akhir dapat terlihat perbedaannya.

Disimpulkan bahwa proyek pembangunan Gudang di Tunas Bizpark ini terlambat 3 bulan dikarenakan berbagai kondisi eksternal yang terjadi sehingga menghambat proses pekerjaan konstruksi, misalnya seperti pengawas harus menjaga proyek blok lain yang berada di komplek tersebut, dan serta pengaruh akan kurangnya tenaga kerja dalam proses pengerjaan konstruksi. Sehingga menyebabkan pekerjaan yang seharusnya diselesaikan dalam waktu singkat menjadi panjang, maka dari itu project ini dapat menjadi contoh kasus untuk proyek selanjutnya yang akan dibangun demi mencapai hasil proyek yang maksimal.

Kata Kunci : Perencanaan, Biaya, Schedule, Aktual.