

BAB V

KESIMPULAN, KETERBATASAN, DAN REKOMENDASI

5.1 Kesimpulan

Tujuan dari penelitian yang dilakukan ialah agar dapat mengetahui apakah ada pengaruh dari faktor *anchoring*, *overconfidence*, *herding*, dan *regret aversion* terhadap *investment decision* pada investor di kota Batam bidang properti.

Investment decision selaku variabel dependen serta *anchoring*, *overconfidence*, *herding*, dan *regret aversion* sebagai variabel independen.

Kesimpulan yang dapat ditarik dari pembahasan dan Analisa hasil penelitian ialah :

1. Hasil H_1 : *Anchoring* berpengaruh signifikan positif pada pengambilan *investment decision* properti di kota Batam, sependapat dengan hasil dari penelitian Masomi (2011), Amin dan Pirzada (2014), Kengatharan dan Kengatharan (2014), Dar (2015), Farooq (2015), Kannadhasan (2015), Vishnoi (2015), Bhatt & Pahuja (2016), Kimeu et al. (2016), Shabgou (2016), Anum dan Ameer (2017), Rehan (2017), Usman et al. (2017), Usman (2018), Budhiraja (2018), Pandey dan Jessica (2018).
2. Hasil H_2 : *Overconfidence* berpengaruh signifikan positif pada pengambilan *investment decision* properti di kota Batam, sependapat dengan hasil dari penelitian Masomi (2011), Jhanzeb et al. (2012), Nada (2013), Amin dan Pirzada (2014), Jhandir dan Elahi (2014), Tripathy (2014), Esmailzadeh (2015), Farooq (2015), Kannadhasan (2015), Nurmawanti (2018), Toma (2015), Alquraan et al. (2016), Bakar dan Yi (2016), Bhatt dan Pahuja (2016), Kimeu et al. (2016), Shabgou (2016), Anum dan Ameer (2017), Rehan (2017), Hameed et al. (2018), Kuria et al. (2018), Metawa et al. (2018), Njenga dan Kagiri (2018), Usman (2018), Madaan dan Singh (2019), Sukamulja dan Senoputri (2019).
3. Hasil H_3 : *Herding* berpengaruh signifikan positif pada pengambilan *investment decision* properti di kota Batam, sependapat dengan hasil dari penelitian Ndiritu (2012), Philippas et al. (2013), Ghalandari dan Ghahremanpour (2013), Kengatharan dan Kengatharan (2014), Dar (2015),

Bakar dan Yi (2016), Kimeu et al. (2016), Shabgou (2016), Anum dan Ameer (2017), Metawa et al. (2018), Njenga dan Kagiri (2018), Madaan dan Singh (2019).

4. Hasil H_4 : *Regret aversion* berpengaruh signifikan negatif pada pengambilan *investment decision* properti di kota Batam, sependapat dengan hasil dari penelitian Kengatharan & Kengatharan (2014), Kanwal et al. (2017), Sukamulja dan Senoputri (2019).

5.2 Keterbatasan

Penelitian mengalami keterbatasan yaitu dalam mengumpulkan data dengan objek investor yang berinvestasi property di kota Batam. Waktu yang singkat dan terbatas menghambat peneliti dalam mencari investor yang memiliki kewarganegaraan asing yang berinvestasi property di kota Batam.

Variabel yang digunakan dalam penelitian yang dilakukan berbeda dengan penelitian yang telah diuji sebelumnya karena peneliti memiliki pendapat bahwa beberapa faktor yang telah diuji sebelumnya tidak relevan dengan subjek *investment decision* bidang property, sehingga peneliti menggunakan faktor *anchoring*, *overconfidence*, *herding*, dan *regret aversion* selaku variabel independen yang mempengaruhi variabel dependen *investment decision* bidang property.

5.3 Rekomendasi

Rekomendasi yang dapat diberikan dari peneliti untuk penelitian selanjutnya yang akan dilakukan ialah dapat melaksanakan penelitian dengan durasi waktu lebih panjang, agar tidak terhambat oleh keterbatasan waktu dalam mengumpulkan data. Objek yang akan ditelusuri juga dapat lebih diperluas dengan mencari investor berkewarganegaraan asing.

Dilansir dari rei.or.id menyatakan jika terjadi peningkatan presentase sepanjang tahun 2018 sebesar 15 persen jumlah pembelian property yang dilakukan oleh WNA di Indonesia khususnya pada daerah Jakarta, Bali, dan Batam. Warga negara asing yang dimaksud kebanyakan berasal dari Singapura, Malaysia, dan Australia. Selain itu, dikutip dari bisnis.com, *developer* Sinarmas Land sedang

membangun proyek di kota Batam yang diberi nama Nuvasa Bay. Pada tower apartement pertama (Kaina), 30% pembelian merupakan investor WNA yang berasal dari Taiwan, Singapura, dan Korea Selatan.