

UNIVERSITAS INTERNASIONAL BATAM

Fakultas Ekonomi
Program Sarjana Manajemen
Semester Ganjil 2019/2020

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI *INVESTMENT DECISION* PADA MASYARAKAT INVESTASI PROPERTI DI KOTA BATAM

**ANMELRINA
NPM: 1641130**

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui faktor *anchoring*, *overconfidence*, *herding*, dan *regret aversion* dapat memberikan kepengaruh terhadap *investment decision* properti di Batam. Dari 330 kuesioner yang didistribusikan secara langsung kepada investor properti di Batam, peneliti mendapatkan 246 kuesioner atau sebesar 74.54% data yang layak diolah dan dijadikan sebagai data utama untuk dihitung serta dianalisa menggunakan regresi linier berganda melalui *software* SPSS versi 24. Hasil yang disimpulkan dari analisa penelitian adalah *anchoring*, *overconfidence* dan *herding* memiliki signifikansi positif terhadap *investment decision* properti di Batam. *Regret aversion* tidak memiliki signifikansi terhadap *investment decision* properti di Batam. Penelitian ini dapat membantu investor dalam mengambil keputusan investasi properti khususnya di Batam

Kata kunci : *investment decision*, *anchoring*, *overconfidence*, *herding*, *regret aversion*, *property*