

BAB V

KESIMPULAN, KETERBATASAN, DAN REKOMENDASI

5.1 Kesimpulan

Kesimpulan berdasarkan penelitian yang telah dianalisis dan dijelaskan oleh peneliti pada bab-bab sebelumnya ialah:

1. Hasil pengujian menyatakan *Property Information* berpengaruh signifikan terhadap *Investment Decision*. Penelitian tersebut didukung Anum dan Ameer (2017), Grover dan Singh (2015), dan Raut dan Kumar (2018). Hasil tersebut menerangkan bahwa investor dalam mengambil keputusan lebih mengandalkan pengalaman masa lalu dengan informasi masa lalu maupun masa kini menetapkan yang menurutnya harga terbaik.
2. Hasil pengujian menyatakan *Logical Approach* berpengaruh signifikan terhadap *Investment Decision*. . Penelitian tersebut didukung Abdin *et al.* (2017), Shabarisha (2015), dan Trang (2015). Hasil tersebut menerangkan bahwa investor dalam mengambil keputusan mengandalkan naluri atau prediksi untuk mengendalikan pasar.
3. Hasil pengujian menyatakan *Market Dynamic* berpengaruh signifikan terhadap *Investment Decision*. Penelitian tersebut didukung Grover dan Singh (2015), Kengatharan dan Kengatharan (2014), dan Mahanthe dan Sugathadasa (2018). Hasil tersebut menerangkan bahwa investor dalam mengambil keputusan lebih memperhatikan kondisi pasar terkini dengan informasi yang mudah tersedia di pasar.
4. Hasil pengujian menyatakan *Hindsight Bias* berpengaruh signifikan terhadap *Investment Decision*. Penelitian tersebut didukung Chhapra *et al.* (2018), Grover & Singh (2015), dan Shabarisha (2015). Hasil tersebut menerangkan bahwa investor dalam mengambil keputusan akan berubah saat mendapatkan informasi yang terbaru dan berbeda dari keputusan pertama.
5. Hasil pengujian menyatakan *Herding Bias* berpengaruh signifikan terhadap *Investment Decision*. Penelitian tersebut didukung Bakar & Ng (2016), Naomi *et al.* (2018), dan Setiawan *et al.* (2018). Hasil tersebut

menerangkan bahwa investor dalam mengambil keputusan lebih mendengar dan mengikuti keputusan mayoritas atau investor lain.

5.2 Keterbatasan

Keterbatasan melaksanakan penelitian ditemukan beberapa yang menyebabkan terbatasnya penelitian ini, diantaranya:

1. Penelitian ini belum sepenuhnya dapat dijadikan penggambaran kondisi dalam pengambil keputusan investasi properti di kota Batam dikarenakan jumlah sampel responden yang terkumpul masih terbatas.
2. Responden kurang memahami terhadap penelitian yang diteliti sehingga mengakibatkan sampel kuesioner yang diisi tanpa pertimbangan.
3. Hasil pengaruh antar variabel dengan pengujian *Adjusted R²* hanya sebesar 54.3% sehingga sisa 45.7% dipengaruhi oleh faktor lainnya.

5.3 Rekomendasi

Rekomendasi dalam penelitian ini berdasarkan kesimpulan dan keterbatasan yang dapat peneliti berikan ialah:

1. Bagi investor, dapat lebih memperhatikan faktor yang dapat mempengaruhi pengambilan keputusan investasi properti.
2. Bagi peneliti selanjutnya, penambahan variabel independen lainnya untuk memperkuat penganalisaan mengenai keputusan investasi properti.
3. Bagi peneliti selanjutnya, penambahan jumlah responden yang lebih banyak untuk penganalisaan data lebih tepat mengenai keputusan investasi properti.
4. Bagi perusahaan, dapat mengetahui faktor lainnya yang bisa dijadikan pertimbangan investor dalam pengambilan keputusan investasi properti.
5. Bagi perusahaan, dapat menggunakan hasil penelitian ini dalam pelaksanaan desain pemasaran properti.