

UNIVERSITAS INTERNASIONAL BATAM

Fakultas Ekonomi
Program Sarjana Manajemen
Semester Ganjil 2019/2020

FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPUTUSAN INVESTASI PROPERTI PADA INVESTOR DI KOTA BATAM

Neriyanti
NPM : 1541159

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguraikan tentang keputusan investasi properti. *Investment decision* ialah keputusan yang ditetapkan oleh seorang investor terhadap penentuan jenis penanaman modal. Penelitian yang dilaksanakan mengenai pengaruh hubungan variabel antara *property information*, *logical approach*, *market dynamic*, *hindsight bias*, dan *herding bias* terhadap *investment decision*.

Penelitian ini merupakan pengumpulan sampel data primer dengan metode pembagian kuesioner. Analisis data yang diterapkan merupakan metode regresi linear berganda. Objek penelitian ini ialah investor properti yang berada di Kota Batam. Penelitian data yang akan diuji sejumlah 178 responden.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *property information*, *logical approach*, *market dynamic*, *hindsight bias* dan *herding bias* berpengaruh signifikan positif terhadap *investment decision*.

Kata Kunci : *property investment decision*, *property information*, *logical approach*, *market dynamic*, *hindsight bias*, *herding bias*