

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari hasil analisa *VE* beberapa item pada proyek pembangunan Variety

Restaurant Batu Batam, dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Solusi alternatif dari pekerjaan sub-struktur adalah dengan mengganti pondasi *bore pile* dengan pondasi tiang pancang. Untuk pekerjaan infrastruktur yang mencakup pekerjaan perkerasan halaman, yaitu mengganti perkerasan jalan dengan menggunakan bahan dasar beton menjadi aspal.
2. Biaya diperoleh dari penghematan biaya pekerjaan sub-struktur sebesar Rp. Rp. 230,979,007.90,- atau sebesar 19.4 % dari biaya pekerjaan yang ditinjau sedangkan dari biaya total proyek sebesar 1.6 % dan penghematan biaya pekerjaan infrastruktur sebesar Rp. 328,004,100 atau sebesar 12.8 % dari biaya pekerjaan yang ditinjau dan 2.14 % dari biaya total proyek secara keseluruhan.
3. Biaya total yang diperoleh dari penghematan Rancangan Anggaran biaya setelah dilakukan analisa *VE* sebesar Rp. 558,983,177.70,- atau 3.7 % dari biaya total proyek.

5.2 Saran

Adapun saran yang akan diberikan sebagai acuan kepada penulis selanjutnya yaitu sebagai berikut :

1. Untuk mendapatkan hasil yang optimal pada metode *VE* harusnya dilakukan pada saat perencanaan.

2. Diperlukan inovasi dan arsitektur yang memiliki dan mengerti mengenai VE yang dapat memenuhi tuntutan kepuasan owner maupun perencana.
3. VE dapat dilakukan dengan catatan kontraktor tidak hanya mementingkan dari segi profit dan biaya pelaksanaan saja, melainkan harus ditinjau secara menyeluruh, sehingga didapatkan optimalisasi dan efisiensi yang sebenarnya.
4. Analisa VE dalam penelitian ini hanya sebatas melihat pada efisiensi untuk material dan metode pelaksanaan, maka untuk penelitian selanjutnya adalah melakukan analisa VE yang akan mempengaruhi terhadap kinerja konstruksi secara keseluruhan.