

Skripsi Sarjana
Program Studi Teknik Sipil
Semester Ganjil 2018/2019

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
KETERLAMBATAN PADA PROYEK KONSTRUKSI DI KOTA BATAM**

JEVEN TAN
NPM: 1511029

ABSTRAK

Waktu merupakan salah satu bagian penting dalam manajemen suatu proyek selain biaya dan kualitas. Proyek yang tepat waktu merupakan salah satu tujuan bagi pihak pemilik maupun pihak kontraktor, sehingga keberhasilan dalam mengendalikan waktu dan melakukan pengawasan yang teratur dapat memperoleh hasil akhir yang sesuai dengan rencana awal. Salah satu masalah dalam konstruksi proyek adalah keterlambatan. Keterlambatan suatu proyek akan menyebabkan kerugian terutama pada biaya bagi pihak kontraktor maupun pihak *owner*. Keterlambatan suatu proyek biasanya terjadi dikarenakan faktor – faktor keterlambatan yang muncul.

Untuk mengetahui faktor – faktor tersebut, peneliti mencari beberapa referensi ataupun literatur yang ada tentang faktor – faktor keterlambatan dan mengumpulkannya menjadi satu kuesioner dan didistribusikan. Dengan begitu peneliti mendapatkan hasil penelitian tersebut berupa faktor keterlambatan proyek konstruksi di Kota Batam, tingkat pengaruh suatu faktor, serta faktor yang paling berpengaruh di Kota Batam.

Kata kunci : Faktor keterlambatan, Keterlambatan, Waktu