

Skripsi Sarjana  
Program Studi Manajemen  
Semester Ganjil 2018/2019

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
PROPERTY INVESTMENT DECISION  
DI KOTA BATAM**

NPM: 1541275  
Elissa Jocelynn

**Abstrak**

Tujuan dilakukan penelitian ini adalah untuk membahas hal-hal yang berhubungan dengan *property investment decision making*. *Investment decision making* adalah bagaimana seseorang dalam proses pemilihan keputusan terhadap penanaman modal agar memilih alternatif dan jenis usaha yang tepat. Variable yang dipilih mencakup *accounting information*, *self image/firm image coincidence*, *neutral information*, *advocate recommendations*, dan *personal financial need*.

Objek penelitian yang dilakukan adalah investor properti yang ada di Kota Batam. Peneliti menyebarkan kuesioner sebanyak 300 dan yang dapat digunakan untuk penelitian ini adalah sebanyak 250 kuesioner. Hasil akhir dari penelitian tersebut menyimpulkan bahwa *accounting information* memiliki pengaruh signifikan negatif dan keempat lainnya berpengaruh signifikan positif terhadap *investment decision*.

**Kata kunci:** *Investment Decision, Accounting Information, Self Image/Firm Image Coincidence, Neutral Information, Advocate Recommendations, dan Personal Financial Needs*