

Skripsi Sarjana  
Program Studi Ilmu Hukum  
Semester Genap 2017/2018

**ANALISA YURIDIS DASAR PENGENAAN TARIF TERENDAH BEA  
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN ATAU BANGUNAN TERHADAP  
SUATU OBJEK PAJAK DALAM RANGKA MENINGKATKAN  
PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA BATAM**

NPM : 1451087

FEBRIANI EKA SAFITRI

Abstrak

Semenjak pemberlakuan Undang-Undang Otonomi Daerah. Setiap daerah memiliki kewenangan yang besar dalam hal mengurus pembiayaan pengeluaran daerah. Begitu juga dengan Pemerintah Kota Batam yang akhir-akhir ini sedang gencar melakukan pembangunan Infrastruktur. Maka dari itu Pemko Batam sedang merancang suatu aturan yang nantinya akan dikenal sebagai Zona Nilai Tanah yang diharapkan dapat membantu meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Batam. Penelitian tugas akhir ini bertujuan untuk mengetahui dan menjadikan bahan pengembangan wawasan secara yuridis atas Rancangan Pemerintah Kota Batam terhadap pemberlakuan tarif terendah Bea Perolehan Hak atas Tanah dan atau Bangunan Kota Batam. Prosedur atau cara yang diterapkan oleh peneliti yakni metode penelitian hukum normatif dengan menggunakan dengan cara studi pustaka, observasi dan wawancara.

Penulis menghasilkan manfaat teoritis serta praktis pada penelitian ini yaitu memberikan sumbangan pemikiran terutama dalam menjawab serta menganalisa dan menjadi bahan guna penimbangan dalam mengevaluasi permasalahan yang ada secara yuridis, untuk diaplikasikan penggunaannya dalam menyelesaikan permasalahan yang ada.

Dalam penelitian ini, adapun peneliti menyimpulkan bahwa Pemerintah Kota Batam memiliki kewenangan yang besar semenjak diberlakukannya Undang-Undang Otonomi Daerah. dimana setiap daerah diberikan kewenangan yang besar dalam hal mengurus daerahnya sendiri. Begitu pula dengan kewenangan untuk menerbitkan produk hukum guna meningkatkan pendapatan asli daerah Kota Batam.

Kata kunci: *Wajib Pajak, BPHTB, Produk Hukum, Pemerintah Kota Batam,*