

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari hasil pengolahan data dan analisis data yang menggunakan metode *Earned Value* terhadap pengaruh waktu dan biaya yang dibutuhkan dalam membangun proyek ruko Mitra Junction adalah sebagai berikut :

1. Biaya pelaksanaan proyek lebih besar dari nilai kontrak. Hal ini ditunjukkan dari besarnya nilai kontrak sebesar Rp.8.428.274.512,40 dan biaya pelaksanaan Rp. 8,993,729,545.95 dari perhitungan menggunakan metode *Earned Value*.
2. Biaya akhir proyek pada minggu terakhir yang seharusnya Rp.8.428.274.512,40 : 48 minggu = Rp.175,589,059.3 dari analisis menggunakan metode *Earned Value* didapatkan biaya akhir sebesar Rp. 8,993,729,545.9 mempunyai selisih anggaran biaya sebesar Rp. 8,993,729,545.9 - Rp.8.428.274.512,40 = Rp.565,455,033.60 sehingga biaya yang dibutuhkan pada minggu terakhir untuk menyelesaikan pekerjaan sebesar Rp.175,589,059.3 + Rp.565,455,033.60 = Rp.741,044,092.9
3. Kontraktor mengalami kerugian sebesar Rp.565,455,033.60 yang digambarkan dari perhitungan dengan nilai CV (*cost varian*) kumulatif

pada minggu ke-20 dengan indeks CPI yaitu sebesar $= 0,93 < 1$. dan waktu pelaksanaan dari 312 hari menjadi 352 hari.

5.2 Saran

1. Untuk mempermudah dalam hal menganalisa dan membuat *schedule* bisa menggunakan microsoft project
2. Dalam hal pelaksanaan proyek harus lebih mencermati waktu dan resiko sehingga bisa meminimkan kerugian.