

Skripsi Sarjana
Program Studi S-1 Manajemen
Semester Ganjil 2018/2019

**ANALISIS PENGARUH *OVERCONFIDENCE*, *RISK AVERSION*,
HERDING BIAS, *FINANCIAL LITERACY*, DAN *RISK
TOLERANCE* TERHADAP *INVESTMENT DECISION
MAKING* PADA INVESTASI *REAL ESTATE*
DI KOTA BATAM**

Cindy Lorenza
NPM: 1541325

Abstrak

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi *investment decision making* dalam investasi *real estate* di Kota Batam. Peneliti menggunakan variabel *overconfidence*, *risk aversion*, *herding bias*, *financial literacy*, dan *risk tolerance* sebagai variabel bebas. Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan sebanyak 164 responden yang di ambil secara acak yakni merupakan penduduk kota batam yang bertempat tinggal di sekitar lingkungan kerja dan tempat tinggal peneliti. Data tersebut, diolah dengan menggunakan program SPSS dalam pengujian Statistik Deskriptif, Uji Outlier, Uji Multikolinieritas, Uji Heteroskedastisitas, Uji Autokorelasi, Uji f, Uji t, dan Uji R Square.

Dalam penelitian ini, *overconfidence*, *risk aversion*, *herding bias*, *financial literacy*, dan *risk tolerance* menunjukkan pengaruh signifikan positif terhadap *investment decision making* dalam investasi *real estate* di Kota Batam.

Kata Kunci: *Terlalu percaya diri, penghindaran risiko, imitasi, pengetahuan keuangan, toleransi risiko, keputusan investasi*