

UNIVERSITAS INTERNASIONAL BATAM

Skripsi

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Semester Genap 2017/2018

ANALISA KESESUAIAN KARAKTERISTIK KAWASAN TRANSIT BERDASARKAN KRITERIA *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT* (TOD) STUDI KASUS KECAMATAN BATU AJI DAN KECAMATAN SAGULUNG KOTA BATAM

Muhammad Rasyid Ridho

NPM: 1411050

RINGKASAN EKSEKUTIF

Kepadatan pada Kecamatan Batu Aji dan Sagulung tidak terintegrasi dan terarah dengan baik yang tentunya memberikan dampak-dampak negatif terhadap berbagai hal, maka dari itu perlu adanya perencanaan tata ruang dan pengembangan kawasan yang baik. Pada 2 Kecamatan ini dipilih 5 kawasan transit sebagai objek dari penelitian ini. Dalam mengembangkan kawasan TOD pada setiap kawasan transit diperlukan identifikasi dan analisa kesesuaian karakteristik kawasan transit berdasarkan kriteria konsep TOD. Kriteria diambil berdasarkan dari beberapa sumber pustaka yang memberikan beberapa variabel dan ketentuan dari konsep TOD. Identifikasi karakteristik kawasan transit berdasarkan keadaan eksisting saat ini, kemudian dilakukan analisa kriteria untuk mengetahui hasil berupa nilai “Sesuai” dan “Tidak Sesuai” dari setiap variabel yang digunakan. Hasil yang “Tidak Sesuai” akan diberikan rekomendasi berupa upaya yang perlu dilakukan untuk mengembangkan 5 kawasan transit di Batu Aji dan Sagulung berdasarkan konsep TOD.

Kata Kunci: Kawasan transit, Kecamatan Batu Aji dan Kecamatan Sagulung, Kriteria konsep TOD, Karakteristik kawasan TOD, Analisa kesesuaian.