

UNIVERSITAS INTERNASIONAL BATAM

SKRIPSI

FAKULTAS HUKUM

Semester Genap 2017/2018

TINJAUAN YURIDIS PENERAPAN KLAUSUL BAKU DALAM  
PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI YANG DIBUAT OLEH  
PENGEMBANG DI KOTA BATAM

Ridho Nuzul Primananda

NPM : 1251041

ABSTRAK

Pertumbuhan penduduk yang cukup pesat di kota batam menyebabkan besarnya kebutuhan masyarakat untuk melakukan jual beli salah satu yang terpenting ialah pemukiman yang layak. Sebab sebagaimana yang telah kita ketahui bahwa tempat tinggal adalah suatu kebutuhan yang pokok bagi setiap manusia. Hal ini lah yang menjadikan momentum ekstra bagi para pengembang dikota batam untuk mencantumkan klausula baku yang sifatnya merugikan para konsumen, dalam hal ini pelaku usaha cerdik membaca kondisi psikologis konsumen yang kemampuan ekonominya rendah dan terdesak akan kebutuhan vital.

Penelitian ini dilakukan berdasarkan hukum normative yang menggunakan metode penelitian hukum normative. Sumber data yang digunakan adalah sumber data sekunder. Penelitian normatif menitik beratkan penelitian dalam mengkaji data sekunder yang didukung oleh data primer. Setelah data dikumpulkan, penulis memproses dan menganalisa data. Analisa kualitatif digunakan untuk mengelompokkan data berdasarkan aspek yang diteliti. Kesimpulan digambarkan berhubungan dengan studi ini, kemudian dipaparkan oleh penulis secara deskriptif.

Kata kunci : *klausula baku, perlindungan, konsumen*