

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dalam melakukan analisis kelayakan Ruko Raflesia maka diperoleh beberapa kesimpulan. Diantaranya adalah :

1. *Payback Period* merupakan masa pengembalian modal. Masa yang diperoleh dari hasil perhitungan tersebut adalah 3.8 tahun. Sehingga, dalam 3.8 tahun modal dapat kembali. *Net present value* merupakan metode yang digunakan untuk mengetahui layak dan tidak layaknya proyek pembangunan ruko raflesia. Hasil yang diperoleh penulis dari perhitungan *net present value (npv)* adalah Rp 61,210,780,586 . Maka bila ditinjau dari segi finansial, hasil analisis dari *Payback Period* dan *Net Present Value* menunjukkan bahwa proyek ruko raflesia layak untuk dijalankan.
2. Hasil analisis perhitungan investasi proyek pembangunan ruko raflesia mengidentifikasi total keuntungan yang diperoleh developer selama masa investasi berlangsung. Total keuntungan yang diperoleh selama 8 tahun adalah Rp 61,210,780,586.

5.2

Saran

Saran untuk penelitian selanjutnya adalah :

1. Menggunakan konsep bunga yang berbeda seperti konsep bunga majemuk untuk menghitung bunga dari hasil peminjaman uang di bank
2. Menggunakan metode lain untuk menghitung analisis kelayakan selain *Net*

Present Value dan *Payback Period*