

UNIVERSITAS INTERNASIONAL BATAM

Skripsi Sarjana
Program Sarjana Teknik Sipil dan Perencanaan
Semester Genap 2017/2018

ANALISIS INVESTASI PROYEK PEMBANGUNAN RUKO RAFLESIA

Anggun Riawati
NPM : 1411022

ABSTRAK

Analisis studi kelayakan merupakan ilmu yang mempelajari tentang cara mengelola dan menganalisis suatu properti yang pada umumnya fokus pada aspek finansial. Analisis studi kelayakan bertujuan untuk membuktikan layak dan tidak layaknya suatu investasi yang akan dijalankan.

Tahap awal adalah tahap pengumpulan data yang diperlukan untuk memudahkan penelitian. Data tersebut seperti data gambar, *siteplan*, rencana anggaran biaya, dan biaya yang dikeluarkan pada saat proses investasi. Kemudian tahap analisis yang menggunakan beberapa metode. Metode tersebut diantaranya adalah metode *Payback Period*, dan *Net Present Value*.

Dari hasil analisis diperoleh kesimpulan bahwa proyek Ruko Raflesia dapat dinyatakan layak dan dapat dijalankan. Masa pengembalian yang direncanakan adalah 8 tahun, dan dapat dikembalikan dalam jangka waktu 3.8 tahun lebih cepat dari waktu pengembalian modal yang direncanakan maka proyek dapat dikatakan layak. Diperoleh keuntungan bersih Rp 61,210,780,586 bernilai positif maka proyek ruko layak dan dapat dijalankan.

Kata Kunci : Kelayakan, Ruko, Investasi